

**UCHWAŁA NR XXIV/165/2026
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania uchwały w sprawie określenia zasad nabywania,
zbywania i obciążania nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz §18 uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2015 r. poz. 994 i z 2019 r. poz. 1904) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjąć sprawozdanie za 2025 r. z wykonania uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2015 r. poz. 994 i z 2019 r. poz. 1904), zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kamieniu
Krajeńskim

Anna Hałasowska

| 1. W roku 2025 Gmina Kamień Krajeński zbyła z zasobu gminnego: | | | | |
|---|---|--|--|---|
| 1) Lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej | | | | |
| Lp. | Lokalizacja | Cena | Wartość księgowa | Forma zbycia |
| 1. | ul. Plac Odrodzenia 17, lok. 5, Kamień Krajeński | 28 000,00 zł | budynek: 2 216,62 zł grunt: 17,71 zł | bezprzetargowo na rzecz najemców, z zastosowaniem bonifikaty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). |
| 2. | ul. Poległych w Radzimiru 5, lok. 2, Kamień Krajeński | 48 000,00 zł | budynek: 1470,05 zł grunt: 5,83 zł 4,77 zł | bezprzetargowo na rzecz najemców, z zastosowaniem bonifikaty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). |
| 3. | ul. Chojnicka 3, lok. 6, Kamień Krajeński | 66 800,00 zł | budynek: 1 390,04 zł grunt: 124,49 zł | bezprzetargowo na rzecz najemców, z zastosowaniem bonifikaty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). |
| 4. | ul. Poległych w Radzimiru 5, lok. 1a, Kamień Krajeński | 17 240,00 zł | budynek: 606,01 zł grunt: 2,40 zł 1,97 zł | bezprzetargowo na rzecz najemców, z zastosowaniem bonifikaty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). |
| RAZEM: 160 040,00 zł | | | | |
| 2) Nieruchomości gruntowe: | | | | |
| Lp. | Nr działki, obręb, powierzchnia, Nr KW | Cena | Wartość księgowa | Forma zbycia |
| 1. | działka nr 128/27, obrzęb Witkowo, o pow. 0,1009 ha, KW BY2T/00022522/6 | 55 900,00 zł + VAT (68 757,00 zł brutto) | 432,77 zł | Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). |
| 2. | działka nr 542/6, obrzęb Kamień Krajeński, o pow. 0,1021 ha, KW BY2T/00015750/1 | 69 690,00 zł + VAT (85 718,70 zł brutto) | 428,75 zł | Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). |
| 3. | działka nr 555/13, | 164 000,00 zł + | 1 464,69 zł | Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 38 |

| | | |
|---|-------------------------------|---|
| obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,3123 ha, KW BY2T/00015750/1 | VAT (201 720,00 zł brutto) | ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). |
| RAZEM: 289 590,00 zł + VAT (356 195,70 zł brutto), wartość księgowa: 2 326,21 zł | | |

| 2. W roku 2025 Gmina Kamień Krajeński nabyła do zasobu gminnego: | | | |
|---|---|-------------------------|--|
| Lp. | Nr działki, obręb, powierzchnia, Nr KW | Wartość księgowa | Forma nabycia |
| 1. | działka nr 469/4, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,5002 ha, KW BY2T/00014280/8 | 150 000,00 zł | zakup nieruchomości - akt notarialny z dnia 12.08.2025 r. Rep. A nr 10064/2025. |
| 2. | działka nr 532/32, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0654 ha, KW BY2T/00015750/1 | 25 067,82 zł | Przejęcie prawa własności na podstawie miejscowego planu zagospodarowania dla terenów pomiędzy ulicami Stanisława Wyspiańskiego i Henryka Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim przyjętego uchwałą Nr XXV/154/2017 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 23.02.2017 r. oraz na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| 3. | działka nr 532/33, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,0930 ha, KW BY2T/00015750/1 | 35 646,90 zł | |
| 4. | działka nr 532/34, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,3047 ha, KW BY2T/00015750/1 | 116 791,51 zł | |
| 5. | działka nr 532/35, obręb Kamień Krajeński, o pow. 0,1743 ha, KW BY2T/00015750/1 | 66 809,19 zł | |
| RAZEM: 394 315,42 zł | | | |

| 3. W roku 2025 Gmina Kamień Krajeński oddała w użyczenie nieruchomości będące w zasobie gminnym: | |
|---|---|
| Lp. | Nieruchomości |
| 1. | cztery pomieszczenia znajdujące się w budynku użytkowym posadowionym na działkach nr 189 i 1071/9, obręb Kamień Krajeński |
| 2. | działka nr 8/1, obręb Zamarte wraz z budynkiem Świątlicy wiejskiej w Zamartem |
| 3. | lokal mieszkalny znajdujący się w budynku położonym na działce nr 1071/2, obręb Kamień Krajeński |

| 4. Uzyskany dochód w 2025 r. | | Dochód |
|--|--|---------------|
| 1) Ze spłaty ratalnej | | |
| a) | z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych w poprzednich latach Gmina Kamień Krajeński w 2025 roku uzyskała dochód w wysokości | 5 825,20 zł |
| b) | za wykup działek na raty Gmina Kamień Krajeński w 2025 roku uzyskała dochód w wysokości | 581,37 zł |
| 2) Z tytułu wdzierżawiania i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części Gmina Kamień Krajeński w 2025 roku uzyskała dochód w wysokości 298 921,75 zł (netto) , w tym: | | |
| a) | z dzierżawy gruntów | 91 284,63 zł |
| b) | z dzierżawy i najmu lokali użytkowych | 153 587,85 zł |
| c) | z wieczystego użytkowania | 54 049,27 zł |
| RAZEM: 305 328,32 zł | | |