

Ogłoszenie Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 26.03.2026 r. o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości:

Polożenie	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Godzina	Cena wywoławcza	Wadium
	Nr KW, nr działki, nr obrębu					
obwód Płocicz, gm. Kamień Krajeński	BY2T/00003257/8 182/2 0010	0,1120 (Bi)	Zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Krajeński” uchwalonym w dniu 31 marca 2011 roku, Uchwałą Nr VI/32/2011 przez Radę Miejską w Kamieniu Krajeńskim, działka ta jest położona na terenie oznaczonym symbolem 4 RO i jest to teren rolniczo – osadniczy . Działka zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 193,00 m ² . Dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej położonej w pasie drogowym. Sąsiedztwo: tereny o zabudowie mieszkaniowej, teren szkoły, zbiornik wodny.	11:00	49 900,00 zł + VAT	3 000,00 zł
obwód Zamarte, gm. Kamień Krajeński	BY2T/00016045/3 8/3 0013	0,0793 (Bi)	Zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Krajeński” uchwalonym w dniu 31 marca 2011 roku, Uchwałą Nr VI/32/2011 przez Radę Miejską w Kamieniu Krajeńskim, działka ta jest położona na terenie oznaczonym symbolem 2 RO i jest to teren rolniczo – osadniczy . Dla działki 8/3, obręb Zamarte wydano decyzję o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu nr 6730.84.2025 z dnia 28.11.2025 r. dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Działka niezabudowana. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 210/2. Brak uzbrojenia. Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej, obiekty użyteczności publicznej, tereny użytkowane rolniczo.	12:00	100 000,00 zł + VAT	6 000,00 zł

Przetarg odbędzie się **28.04.2026 roku** w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Krajeńskim w sali posiedzeń (parter UM):

Wadium należy wpłacić w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego Nr **30 8162 0003 0000 9292 2000 0180 Bank Spółdzielczy Więcbork**. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony, gdy środki pieniężne znajdują się na koncie najpóźniej **do końca dnia 23.04.2026 roku**. W treści tytułu wpłaty wadium powinno wynikać za kogo wadium zostało wniesione oraz należy podać nr działki i nazwę obrębu (nazwę miejscowości).

Wysokość postąpienia ustala się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Cenę sprzedaży należy zapłacić przed zawarciem umowy aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości.

W przypadku uchylenia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone przez niego wadium przepada.

Osoba pozostająca w związku małżeńskim, która zamierza przystąpić do przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową obowiązana jest złożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu pisemną zgodę małżonka na nabycie nieruchomości gminnej. Osoba, która nie złoży oświadczenia swojego małżonka o wyrażeniu zgody na kupno, nie zostanie dopuszczona do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi. Nie wymagana jest zgoda, jeżeli do przetargu przystępują oboje małżonkowie.

Ogłoszenie niniejsze wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim. oraz zamieszczone na stronach internetowych: <https://mst-kamien-krajeński.rbip.mojregion.info/>

i <https://portal.kamienkr.pl/> oraz opublikowane w prasie o zasięgu powiatu sępoleńskiego.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Burmistrz Kamienia Krajeńskiego zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w ogłoszeniu o przetargu oraz unieważnienia przetargu, w szczególności zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają zawarcie ważnej umowy. Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek poniesionych kosztów, bez względu na sposób rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Krajeńskim (pokój nr 24, II piętro) lub telefonicznie pod numerem (52) 389-45-32, w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ

Natalia Marciniak