



Urząd Miejski w Kamieniu Krajeńskim
Plac Odrodzenia 3
89-430 Kamień Krajeński
Tel. +48 52 389 45 12

email: sekretariat@um.kamienkr.pl
E-puap: /7e0o53lrh5/SkrytkaESP
E-doręczenia: AE:PL-66264-27416-DTHDH-22

BURMISTRZ
Kamienia Krajeńskiego
Pl. Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Kraj.
OS.6220.3.9.2025

Kamień Krajeński, 09.02.2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),

POSTANAWIAM

zawiesić postępowanie wszczęte z wniosku _____, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 55 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ewid. 305/19 obręb 0001 Dąbrowa, gmina Kamień Krajeński, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Procedura oddziaływania na środowisko została wszczęta w związku z wnioskiem złożonym dnia 15.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 16.07.2024 r.) _____, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 55 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ewid. 305/19 obręb 0001 Dąbrowa, gmina Kamień Krajeński.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego. W związku z powyższym Burmistrz Kamienia Krajeńskiego wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim z wnioskiem dotyczącym wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny



oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi otrzymano opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim, znak: N.NZ.9022.1.3.36.2025 z dnia 06.07.2025 r., (wpływ do tut. Urzędu – 06.07.2025 r.) który uznał, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 08.08.2025 r. wydał postanowienie, znak WOO.4220.574.2025.AJ, o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach, dwukrotnie wezwał Inwestora, za pośrednictwem Organu prowadzącego sprawę do przedłożenia wyjaśnień. Inwestor przedłożył wyjaśnienia we wskazanym terminie, jednak nie rozwiąły one wątpliwości Organu opiniującego, co do wpływu ww. zamierzenia inwestycyjnego na środowisko gruntowo – wodne. W dniu 27.01.2026 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach wydał postanowienie znak: GC.ZZŚ.4901.151.2025.2026.PG, w którym stwierdzono konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz wskazano potrzebę uwzględnienia określonych zagadnień w raporcie.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego po dokonaniu analizy treści złożonych dokumentów, planowanej lokalizacji i rodzaju inwestycji, możliwości negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz biorąc pod uwagę otrzymane opinie, wydał w dniu 09.02.2026 r., postanowienie znak: OŚ.6220.3.8.2025, w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 55 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ewid. 305/19 obręb 0001 Dąbrowa, gmina Kamień Krajeński.

Podstawę prawną do wydania niniejszego postanowienia stanowi art. 63 ust. 5 ustawy OÖŚ, zgodnie z którym, właściwy organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w



sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Natomiast zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy OOŚ stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

POUCZENIE

Postanowienie jest ostateczne i nie służy na nie zażalenie.

Z up. Burmistrza
Marta Husarek
Marta Husarek
Zastępca Burmistrza

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania
zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej
w dniu **09. 02. 2026**

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 81, 85-950 Bydgoszcz,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Kościuszki 28, 89-400 Sępólno Krajeńskie
3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice

