



Kamień Krajeński, 09.02.2026 r.

BURMISTRZ
Kamienia Krajeńskiego
Pl. Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Kraj.
OS.6220.3.8.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 63 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 oraz art. 66, a także art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 16.07.2024 r.) , zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 55 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ewid. 305/19 obręb 0001 Dąbrowa, gmina Kamień Krajeński.

postanawiam

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie 55 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ewid. 305/19 obręb 0001 Dąbrowa, gmina Kamień Krajeński;
- II. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- III. ponadto zakres raportu powinien obejmować zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji zamierzenia na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Krajeńskiego Parku Krajobrazowego:



a) zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy,

b) zakres i metody badań;

IV. ustalam zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, poprzez przedstawienie w raporcie:

1. wskazania powierzchni zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z definicją zawartą w §1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

2. w zakresie środowiska przyrodniczego:

a) oceny zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami ustawowymi:

- uchwałą nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2015 r., poz. 2550 ze zm.),
- przepisami obowiązującymi względem gatunków chronionych i ich siedlisk, wynikającymi z art. 51, 52 i 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13),

b) oceny wpływu i skutków realizacji zamierzenia na:

- Krajeński Park Krajobrazowy,
- gatunki (w szczególności objęte ochroną) i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,
- szlaki migracji zwierząt, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,
- siedliska żerowania zgrupowań ptaków okresie migracji (wiosennej i jesiennej) oraz zimowania,
- krajobraz;

c) analizy zasięgu i skutków realizacji zamierzenia na: formy ochrony przyrody, gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji;



-
- d) wskazać co do potrzeby zastosowania działań minimalizujących i kompensujących względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego (rzeczywistych i potencjalnych gatunków fauny, rzeczywistych siedlisk przyrodniczych i gatunków roślinności), pozostających w zasięgu oddziaływania realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz z podaniem ich zakresu, lokalizacji oraz terminu wykonania, w tym działań ukierunkowanych względem:
- gatunków i siedlisk przyrodniczych, związanych z wyeliminowaniem zagrożeń niszczenia i pogorszenia warunków siedliskowych występowania,
 - walorów krajobrazowych, np. związanych ze złagodzeniem oddziaływań wynikających z wprowadzenia instalacji i infrastruktury w przestrzeni otwartych terenów poprzez wykonanie nasadzeń,
 - korytarzy ekologicznych i migracji zwierząt, związanych z zachowaniem i poprawą warunków funkcjonowania korytarzy np. o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- f) analizy potencjalnych zagrożeń powstania szkody w środowisku, na etapie realizacji oraz eksploatacji zadania, a także omówienie postępowania na wypadek wykrycia ewentualnego zagrożenia;
- g) opis metod zagospodarowania powstałych odpadów wraz ze wskazaniem ich ilości;
3. w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
- a) analizy oddziaływania na powietrze atmosferyczne, z uwzględnieniem emisji zorganizowanej i niezorganizowanej substancji zanieczyszczających dla powietrza atmosferycznego charakterystycznych dla tego typu inwestycji wraz z rozwiązaniami chroniącymi środowisko na etapie jej budowy i eksploatacji,
- b) omówienia oddziaływania zamierzenia związanego ze zmianami klimatu (mitygacja – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do tych zmian), na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego;
4. w zakresie emisji hałasu:
- a) analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na klimat akustyczny terenów objętych planowanym przedsięwzięciem oraz terenów znajdujących się w obszarze jego oddziaływania;



5 w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- a) przedstawienie badań podłoża gruntowego – dokumentacji hydrologicznej wraz ze wskazaniem poziomu wód gruntowych, które wskażą możliwość posadowienia budynków mieszkalnych jednorodzinnych (utworzenie osiedla mieszkaniowego);
- b) opisanie sieci hydrograficznej zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycyjnego (zbiorniki wodne, cieki, systemy melioracyjnej) oraz warunki gruntowo – wodne występujące na przedmiotowym terenie wraz z dokonaniem analizy wpływu planowanej inwestycji na nie, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji inwestycji z uwzględnieniem sytuacji awaryjnych;
- c) informacji na temat maksymalnej głębokości planowanych wykopów na etapie realizacji inwestycji oraz ich ewentualnego odwodnienia;
- d) omówienia wpływu ewentualnego odwodnienia terenu i sposobu postępowania z wodami opadowymi oraz roztopowymi (etap realizacji i eksploatacji) na stosunki gruntowo-wodne okolicy;
- e) przeanalizowanie możliwości podłączenia infrastruktury do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (w przypadku braku takiej możliwości – przedłożyć informację od gestora sieci);
- f) odniesienie się do możliwości zaburzenia stosunków gruntowo – wodnych na skutek posadowienia planowanych budynków, na przedmiotowym obszarze oraz poza obszarem inwestycji;
- g) oceny wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na jednolite części wód, w ramach której należy m.in. zidentyfikować stan JCW oraz określić zakres potencjalnych zmian jakości wód i stosunków wodnych.

Oceny i analizy, o których mowa powyżej przeprowadzić dla fazy przygotowania i eksploatacji przedsięwzięcia, uwzględniając oddziaływania skumulowane pochodzące od przedsięwzięć sąsiadujących, również planowanych do realizacji.

V. wskazuję następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące zakresy i metody nadań wpływu na następujące elementy środowiska:

- 1. w zakresie środowiska gruntowo – wodnego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz jednolitych części wód:
 - a) wskazać usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które zamierzenie mogłoby



oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 i ew. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960) w kontekście art. 81 ust. 3 uouioś,

b) wskazać oraz uzasadnić, czy i w jaki sposób przedsięwzięcie będzie oddziaływać na ww. cele,

c) określić wpływ planowanego zadania na warunki hydrologiczne analizowanego terenu oraz gruntów sąsiadujących;

2. w zakresie gospodarki odpadami:

a) podać rodzaj i szacowanie ilości odpadów (według ich kodu), powstające na etapie prowadzenia prac budowlano – montażowych oraz eksploatacji zadania,

b) wskazać sposób (np. kontener, pojemnik itp.) oraz miejsce ich magazynowania wraz z określeniem zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko (np. szczelne podłoże, inne zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi, niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów itp.),

c) określić sposób dalszego postępowania z wytworzonymi odpadami;

3. w zakresie ochrony przyrody:

a) przeprowadzić badania terenowe w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin i grzybów, a także siedlisk przyrodniczych oraz szlaków migracji zwierząt (w tym ponadlokalnych, lokalnych i okresowych).

Metody oraz terminy badań dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ.

Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

Z uwagi na potencjalne znaczenie terenu dla ptaków migrujących prowadząc badania terenowe należy uwzględnić wskazania metodyczne (w tym do zakresu, terminów i sposobu prowadzenia badań) przedstawione w Sikora A., Chylarecki P., Meissner W., Neubauer G.(red.) 2011. *Monitoring ptaków wodno – błotnych*



w okresie wędrówek. Poradnik metodyczny. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;

b) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652) raport oraz wyniki inwentaryzacji przyrodniczej przedstawić w postaci:

- 1) tekstowej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC, albo ODT,
- 2) tabelarycznej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS, albo ODS,
- 3) graficznej i kartograficznej – w formacie PDF,
- 4) wektorowej (danych geoprzestrzennych GIS) w formacie ShapeFile (SHP) lub GeoPackage (GPKG).

UZASADNIENIE

Procedura oddziaływania na środowisko została wszczęta w związku z wnioskiem złożonym dnia 15.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 16.07.2024 r.) , zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 55 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ewid. 305/19 obręb 0001 Dąbrowa, gmina Kamień Krajeński.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego. W związku z powyższym Burmistrz Kamienia Krajeńskiego wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim z wnioskiem dotyczącym wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny



oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi otrzymano opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim, znak: N.NZ.9022.1.3.36.2025 z dnia 06.07.2025 r., (wpływ do tut. Urzędu – 06.07.2025 r.) który uznał, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 08.08.2025 r. wydał postanowienie, znak WOO.4220.574.2025.AJ, o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach, dwukrotnie wezwał Inwestora, za pośrednictwem Organu prowadzącego sprawę do przedłożenia wyjaśnień. Inwestor przedłożył wyjaśnienia we wskazanym terminie, jednak nie rozwiąły one wątpliwości Organu opiniującego, co do wpływu ww. zamierzenia inwestycyjnego na środowisko gruntowo – wodne. W dniu 27.01.2026 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach wydał postanowienie znak: GC.ZZŚ.4901.151.2025.2026.PG, w którym stwierdzono konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz wskazano potrzebę uwzględnienia określonych zagadnień w raporcie.

Mając na uwadze powyższe dokumenty Burmistrz Kamienia Krajeńskiego postanowił o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie.



Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Kamienia Krajeńskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Postanowienie o nałożeniu obowiązku przedłożenia raportu i jego zakresie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 09.02.2026 r.

Z up. Burmistrza
Marta Husarek
Zastępcza Burmistrza

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 81, 85-950 Bydgoszcz,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Kościuszki 28, 89-400 Sępólno Krajeńskie
3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice