

ZARZĄDZENIE NR 118/2025
BURMISTRZA KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kamień Krajeński

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XXI/151/2020 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30.09.2020 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 7.10.2020 r. poz. 4788) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny oznaczony nr 1, położony w Dużej Cerkwicy, o łącznej powierzchni użytkowej lokalu 206,03 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 20603/34061, zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej działką nr 130/2, obręb Duża Cerkwica, o łącznej powierzchni 0,1225 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą KW BY2T/00014993/9.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

Marta Husarek

Uzasadnienie

do zarządzenia nr 118/2025 Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 29 grudnia 2025 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kamień Krajeński

Przedmiotowa nieruchomość sprzedana zostanie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz §4, §5 i §9 uchwały Nr XXI/151/2020 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30.09.2020 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński na rzecz ich najemców.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.