

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim, które odbyło się dnia 18 listopada 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Krajeńskim.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 14⁰⁰, a zakończono o godz. 16⁰⁰

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi w składzie:

- 1) Kuszaj Rafał – Przewodniczący Komisji,
- 2) Dobek Jarosław,
- 3) Kołacki Marek,
- 4) Warylak Kazimierz.

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Marciniak Natalia – Burmistrz
- 2) Hałasowska Anna – Przewodnicząca Rady Miejskiej
- 3) Gustyn Piotr – Skarbnik
- 4) Błoch Beata – Dyrektor MGOPS
- 5) Chodera Katarzyna – Kierownik Referatu RGLiGK

Otwarcia posiedzenia oraz powitania obecnych dokonał Przewodniczący Komisji. Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia

I. Opiniowanie materiałów na sesję:

1. Przyjęcie Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2026-2028 w Gminie Kamień Krajeński.
2. Przyjęcie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2026-2029 w Gminie Kamień Krajeński.
3. Wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński.
4. Zmiany w WPF.
5. Zmiany w budżecie na 2025 r.
6. Ustalenie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników oraz kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Kamień Krajeński.
7. Określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok.
8. Określenie wysokości stawek podatku od środków transportowych.
9. Opłata od posiadania psów.
10. Zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

11. Pozostałe projekty uchwał:

- 1) Dopłata do ceny wody dla odbiorców usług.
- 2) Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kamień Krajeński.
- 3) Zmiana uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz określenia wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

II. Inne sprawy organizacyjne.

III. Zapytania i wolne wnioski.

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony powyżej porządek posiedzenia.

Ad. I. Opiniowanie materiałów na sesję:

Ad.I.1. Przyjęcie Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2026-2028 w Gminie Kamień Krajeński.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Pani Beata Błoch. Poinformowała, że zgodnie art. 176 pkt 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, do zadań własnych gminy należy opracowanie i realizacja gminnego programu wspierania rodziny. Dokument ten stanowi podstawowe narzędzie planowania i koordynacji działań w zakresie wspierania rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych.

Gminny Program Wspierania Rodziny na lata 2026–2028 określa diagnozę sytuacji rodzin w gminie, cel główny i cele szczegółowe, a także kierunki działań na najbliższe trzy lata. Przyjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne dla zapewnienia ciągłości działań w zakresie polityki prorodzinnej gminy, umożliwia także aplikowanie o środki zewnętrzne (m.in. z programów rządowych) na realizację zadań w obszarze wspierania rodziny.

Brak dyskusji.

Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.2. Przyjęcie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2026-2029 w Gminie Kamień Krajeński.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Pani Beata Błoch. Poinformowała, że podstawę prawną przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii stanowi ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz ustawa o przeciwdziałaniu narkomanii. Program reguluje kwestie związane z przeciwdziałaniem i profilaktyką dotyczącą problemów alkoholowych, narkomanii i uzależnień behawioralnych.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał czy diagnoza uzależnień przeprowadzona w 2025 roku na terenie gminy Kamień Krajeński odnosiła się do ankiet.

Dyrektor MGOPS Pani Beata Błoch odpowiedziała, że tak. Przeprowadzona została na podstawie ankiet wśród mieszkańców. Ankieta była anonimowa. Natomiast w szkołach wszystkie dzieci uczestniczyły w tych ankietach.

Radny Pan Jarosław Dobek podkreślił, że zapytał o ilość osób, ponieważ wtedy wiadomo czy jest to miarodajne.

Wobec braku dalszej dyskusji Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.3. Wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Kierownik Referatu RGLiGK Pani Katarzyna Chodera. Poinformowała, że nieruchomości przeznaczone do dzierżawy stanowią mienie komunalne Gminy Kamień Krajeński. Osoba zwracająca się z wnioskiem o długoletnią dzierżawę przedmiotowych nieruchomości zamierza dokonać wysokich nakładów remontowych i inwestycyjnych w celu właściwego utrzymania nieruchomości i lepszego jej wykorzystania. Umowa na czas oznaczony 10 lat jest stabilna i pozwala na długoterminowe planowanie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zgodnie z § 3 ust. 2 uchwały Nr XVIII/138/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński na czas dłuższy niż 3 lata, na czas nieokreślony lub ponownego wydzierżawiania lub wynajęcia tym samym podmiotom, zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na okres 10 lat i dłuższy, w tym na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim wyrażonej w drodze uchwały.

W związku z powyższym do kompetencji Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim należy wyrażenie zgody na między innymi wynajmowanie, wydzierżawianie, oddawanie nieruchomości w użyczenie oraz ustanawianie użytkowania nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat. W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał o działalność, która prowadzona będzie w Dąbrowie.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak poinformowała, że chodzi o „Przytulną Zagrodę”. Jest to bardzo przyjemna działalność. Pod względem wizerunkowym jest to również bardzo dobre. Pani Burmistrz podziękowała sołectwu Dąbrowa za przyjazne przyjęcie właścicieli „Przytulnej Zagrody”. Pomagają im mieszkańcy, Pan sołtys, Pan radny, dzięki czemu już teraz czują się tam bardzo dobrze.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał co konkretnie będą tam robić.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak odpowiedziała, że jest to i agroturystyka i mini zoo. Odbywać się tam będą m.in. warsztaty edukacyjne, zajęcia dla osób niepełnosprawnych, dla dzieci.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał czy dzieci ze szkół z terenu gminy Kamień Krajeński będą tam jeździły.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak odpowiedziała, że tak. Dodała, że chcą rozszerzyć swoją działalność o noclegi. Organizowane będą również różne imprezy, warsztaty. Pani Burmistrz dodała, że trasa rowerowa prowadzi przez ten teren więc noclegi w tym miejscu będą idealne, ponieważ rowerzyści często mówili, że szkoda że nie ma możliwości noclegu.

Zatrzymywali się więc tylko na ognisko. Jeżeli mają te noclegi zostać wprowadzone to tylko będzie na plus.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał czy gmina będzie miała z tego jakieś korzyści.

Kierownik Referatu RGLiGK Pani Katarzyna Chodera poinformowała, że wpływać będą podatki z tego tytułu.

Radny Pan Jarosław Dobek dodał, że lepiej tak niż miałoby stać to puste.

Wobec braku dalszej dyskusji Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.4. Zmiany w WPF.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Pan Piotr Gustyn. Przedstawił, co następuje:

W załączniku Nr 1 do uchwały uaktualnione zostały dane finansowe zgodnie z uchwałą zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kamień Krajeński na rok 2025.

Planowane na rok 2025 dochody i wydatki ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynoszą:

- dochody ogółem – 65.913.986,12 zł,
- wydatki ogółem – 68.127.121,55 zł.

W uchwale tej nastąpiła zmiana deficytu. Wysokość deficytu zmniejszył się o 2.088.534,55 i wynosi 2.213.135,43 zł.

Deficyt pokryty został w następujący sposób:

- kredytami w kwocie 0,00 zł, (zmniejszenie o 1.150.000,00 zł,).
- przychodami jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunkach budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach,
- w kwocie 1.336.201,58 zł, w tym:
 - z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych kwota 1.000.000,00 zł.
 - środki z Funduszu Przeciwdziałania Covid 19 otrzymane w 2022r. w ramach konkursu "Rosnąca odporność" kwota 241.849,51 zł,
 - środki KPO otrzymane na zadanie "Utworzenie miejsc opieki dla dzieci do lat 3 - budowa żłobka w Kamieniu Krajeńskim" kwota 11.349,20 zł.
- wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych za rok 2024 kwota 48.360,47 zł, - z tytułu opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym za rok 2024 kwota 34.642,40 zł,

- przychody jst z wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w kwocie 115.468,40 zł. Dotyczy to następujących środków:

- niewykorzystane środki z programu Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (FERC) dotyczy projektu "Zwiększenie cyberbezpieczeństwa Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim" kwota 115.468,40 zł,

- nadwyżką z lat ubiegłych w kwocie 761.465,45 zł. (zmniejszenie o 738.534,55 zł).

W załączniku Nr 2 Wprowadzone zostało nowe zadania oraz zmiany w zadaniach już wprowadzonych:

1. „Rozbudowa z przebudową (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Zamartem”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 1.298.680,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 1.000.000,00 zł. zmniejszenie o 20.000,00 zł

- w 2026r. 298.680,00 zł. zwiększenie o 298.680,00 zł.

2. „Utworzenie miejsc opieki dla dzieci do lat 3 - budowa żłobka w Kamieniu Krajeńskim”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 2.906.244,82 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 1.791.500,00 zł. bez zmian,

- w 2026r. 1.114.744,82 zł. zwiększenie o 52.299,82 zł.

3. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy Placu Odrodzenia 10 w Kamieniu Krajeńskim”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 173.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 35.000,00 zł. bez zmian,

- w 2026r. 138.000,00 zł. zmniejszenie o 303.665,15 zł.

4. „Modernizacja stadionu miejskiego w Kamieniu Krajeńskim”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania 160.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 0,00 zł. zmniejszenie o 160.000,00 zł,

- w 2026r. 160.000,00 zł. zwiększenie o 160.000,00 zł.

5. „Budowa ulicy Kazimierza Fiałkowskiego wraz z oświetleniem i odwodnieniem pasa drogowego - projekt”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 80.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 50.000,00 zł. bez zmian,

- w 2027r. 30.000,00 zł. zwiększenie o 30.000,00 zł.

6. „Budowa ulicy Spacerowej w Dąbrówce”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 210.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 10.000,00 zł. zwiększenie o 10.000,00 zł,
- w 2026r. 200.000,00 zł. zwiększenie o 200.000,00 zł.

7. „Budowa ulicy Długiej w Kamieniu Krajeńskim”, zadanie inwestycyjne.
Wartość zadania do wykonania 40.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 20.000,00 zł. zwiększenie o 20.000,00 zł,
- w 2027r. 20.000,00 zł. zwiększenie o 20.000,00 zł.

8. „Modernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim – zwiększenie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 322.520,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 202.500,00 zł. zwiększenie o 202.500,00 zł,
- w 2027r. 120.000,00 zł. zwiększenie o 120.000,00 zł.

9. „Budowa drogi Płocicz – Dąbrowa”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 131.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 81.000,00 zł. zwiększenie o 81.000,00 zł,
- w 2026r. 50.000,00 zł. zwiększenie o 50.000,00 zł.

10. „Budowa ul. Klasztornej w Zamartem wraz z oświetleniem”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 530.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 10.000,00 zł. zwiększenie o 10.000,00 zł,
- w 2026r. 520.000,00 zł. zwiększenie o 520.000,00 zł.

11. „Remont ulicy Krótkiej w Kamieniu Krajeńskim”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 135.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 10.000,00 zł. zwiększenie o 10.000,00 zł,
- w 2026r. 125.000,00 zł. zwiększenie o 125.000,00 zł.

12. „Remont głównego stanowiska kierowania Burmistrza Kamienia Krajeńskiego w dotychczasowym miejscu pracy”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 560.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 10.000,00 zł. zwiększenie o 10.000,00 zł,
- w 2026r. 550.000,00 zł. zwiększenie o 550.000,00 zł.

13. „Utwardzenie i odwodnienie fragmentu drogi dojazdowej do garażu dla autobusów szkolnych przy ul. Szkolnej 3 w Kamieniu Krajeńskim”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 161.500,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 81.500,00 zł. zwiększenie o 81.500,00 zł,
- w 2026r. 80.000,00 zł. zwiększenie o 80.000,00 zł.

14. „Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Makowej w Kamieniu Krajeńskim”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 226.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 166.000,00 zł. zwiększenie o 166.000,00 zł,
- w 2026r. 60.000,00 zł. zwiększenie o 60.000,00 zł.

15. „Odnowa przestrzeni publicznej w Kamieniu Krajeńskim - ścieżka nad rzeką Kamionka wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 837.470,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 14.750,00 zł. zwiększenie o 14.750,00 zł,
- w 2026r. 822.720,00 zł. zwiększenie o 822.720,00 zł.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał dlaczego w niektórych inwestycjach z dzielonym finansowaniem druga część nie jest na 2026 rok tylko na 2027 rok.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn odpowiedział, że na 2026 rok było ustalone do budżetu. Nie da się w tej chwili tego wprowadzić, a są to inwestycje, które też czekają na dofinansowanie.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał czy dobrze rozumie, że są możliwości, aby w tym roku ruszyć z tymi inwestycjami, ale nie ma możliwości na ich umieszczenie w budżecie na 2026 rok.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn odpowiedział, że tak. Są to środki na różne dokumentacje.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał jaki ma sens umieszczanie inwestycji za 2 lata jak nie wiadomo czy będą środki.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn odpowiedział, że liczy na to, że pojawią się w końcu środki. Dodał, że w WPF jest wszystko ruchome, a najbardziej aktualny jest rok, który się wykonuje. WPF jest w tej chwili przystosowany do projektu budżetu.

Radny Pan Jarosław Dobek dodał, że cały WPF jest po to, aby mieć jakąś perspektywę.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn dodał, że tak było ze ścieżką w Zamartem. Przechodziła z roku na rok, aż w końcu jest realizowana. WPF zawsze można zmienić, a najważniejszy jest w tej chwili rok 2026. Ważne są projekty, aby nie zamknąć sobie drogi do dofinansowania zewnętrznego.

Wobec braku dalszej dyskusji Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.5. Zmiany w budżecie na 2025 r.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Pan Piotr Gustyn. Poinformował o zwiększeniach i zmniejszeniach w poszczególnych działach, rozdziałach i paragrafach.

Brak dyskusji.

Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.6. Ustalenie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników oraz kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Kamień Krajeński.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Pan Piotr Gustyn. Poinformował, że zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 2021 r. o ochotniczych strażach pożarnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 244) wysokość ekwiwalentu pieniężnego ustala, nie rzadziej niż raz na 2 lata, właściwa rada gminy w drodze uchwały. Ponadto na podstawie art. 15a rada gminy może przyznać ekwiwalent pieniężny strażakom ratownikom OSP za wykonywanie zadań innych niż wymienione w art. 15.

Radny Pan Jarosław Dobek zastanawiał się nad zapisem „bez względu na liczbę wyjazdów w ciągu jednej godziny”.

Pani Burmistrz Natalia Marcinak podkreśliła, że chodzi o każdą rozpoczętą godzinę.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Anna Hałasowska dodała, że nawet jak powrót z akcji jest 5 minut po upływie godziny to już liczy się następna godzina. Może zdarzyć się tak, że jest wyjazd i powrót ma miejsce w ramach jednej godziny i następne zgłoszenie w tej godzinie czyli otrzymują również za kolejną rozpoczętą godzinę. Rzadko tak jednak się zdarza.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał kto z gminy kontroluje rzetelność tych wszystkich wyjazdów.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak poinformowała, że zgłasza się wyjazd do dyżurnego i następnie melduje się powrót.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał czy gmina jako finansujący sprawdza to.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak podkreśliła, że jest rejestr.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Anna Hałasowska potwierdziła, że zgłaszają wyjazd i zgłaszają powrót.

Wobec braku dalszej dyskusji Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.7. Określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Pan Piotr Gustyn. Poinformował, że na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Miejska w Kamieniu Krajeńskim w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 707). Z raportu Głównego Urzędu Statystycznego wynika, że ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wzrosły o 4,5 %.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości na rok 2026 sugerowano się sytuacją ekonomiczną mieszkańców i przedsiębiorców, jednocześnie dbając o dobro gminy, stąd przyjęto wzrost stawek w podatku od nieruchomości w stosunku do stawek z roku 2025 na poziomie 4,00 %.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał o podatek od budowli – 2% ich wartości i czy cała infrastruktura ZGKiM jest tym podatkiem obciążona.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn odpowiedział, że tak.

Radny Pan Jarosław Dobek stwierdził, że nie ma wiatraków i jakichś innych takich budowli więc większego wpływu z tytułu tego podatku nie ma.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn potwierdził, że tak jest. Dodał, że oczyszczalnia za 8 mln to jest 160 tys. zł. podatku. Za moment będzie to musiało zostać wliczone w cenę ścieków.

Radny Pan Jarosław Dobek podkreślił, że inwestuje się w infrastrukturę, którą potem trzeba obciążyć tym podatkiem.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn odpowiedział, że tak jest. Starają się obniżać to trochę dopłatami. Jest to jedyne wyjście, aby ceny ustalane przez Wody Polskie były realne.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał czy infrastruktura energetyczna też jest opodatkowana.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn odpowiedział, że jest opodatkowana i podatek od oświetlenia jest w kosztach konserwacji. Gmina nie ma na to żadnego wpływu.

Wobec braku dalszej dyskusji Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.8. Określenie wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Pan Piotr Gustyn. Poinformował, że na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Miejska w Kamieniu Krajeńskim w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od środków transportowych, z tym że roczna stawka podatku od jednego środka transportowego nie może przekroczyć stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 707) oraz stawki nie mogą być niższe niż ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 12 października 2025 r. w sprawie stawek minimalnych podatku od środków transportowych obowiązujących w 2026 r. (M.P. z 2025 r. poz. 1113). Zgodnie z dyspozycjami zawartymi w wyżej wymienionych obwieszczeniach Rada Miejska w Kamieniu Krajeńskim określa wysokość stawek podatku od środków transportowych.

Radny Pan Jarosław Dobek nawiązał do obniżki podatku od środków transportowych. Zapytał jak dużo traci się na subwencji, która naliczana jest według dochodów. Zapytał czy jak dochody maleją to automatycznie jest niższa subwencja.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn odpowiedział, że subwencji już teraz nie ma, a są potrzeby m.in. oświatowe. Jest to w tej chwili wszystko trochę inaczej liczone.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał czy nie ma już teraz subwencji uzupełniającej.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn odpowiedział, że subwencję uzupełniającą gmina akurat otrzymała rok do roku zwiększoną.

Radny Pan Jarosław Dobek zastanawiał się czy obniżanie tego podatku ma jakiś sens, ponieważ działania te są mało skuteczne.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn podkreślił, że w tej chwili sąsiedzi mają już ten podatek na takim niskim poziomie, że gmina musi podejmować takie działania.

Radny Pan Jarosław Dobek stwierdził, że z drugiej jednak strony trzeba przyznać, że transport ma ciężko w tej chwili. Mają naprawdę bardzo trudną sytuację.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak dodała, że wszyscy sąsiedzi z powiatu sępoleńskiego obniżają podatek. Była to reakcja na obniżenie podatku w gminie Kamień Krajeński. Z tego tytułu jest jeden przedsiębiorca więcej. Z kolejnym przedsiębiorcą prowadzone są rozmowy, ale Pani Burmistrz nie wie jak to się skończy, ponieważ gmina, w której obecnie jest zarejestrowany też zamierza obniżyć stawki do poziomu gminy Kamień Krajeński. Sępólno Krajeńskie już obniżyło, a Więcbork obniży do poziomu takiego jak jest właśnie w Sępólnie Krajeńskim.

Wobec braku dalszej dyskusji Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały 2 głosami za, przy 2 głosach wstrzymujących się (J. Dobek, M. Kołacki).

Ad.I.9. Opłata od posiadania psów.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Pan Piotr Gustyn. Poinformował, że art. 18a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) przyznał kompetencje Radzie Gminy do wprowadzenia opłaty od posiadania psów na terenie jej działania. Na podstawie art. 19 pkt 1 lit. f Rada Gminy, w drodze uchwały określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności i wysokość stawek opłat określonych w ustawie, z tym że stawka opłaty od posiadania psów nie może przekroczyć 178,26 zł rocznie od jednego psa. Górna granica stawki w opłacie od posiadania psów została określona w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726).

Zgodnie z art. 18a ust. 2 opłaty od posiadania psów nie pobiera się od:

- członków personelu przedstawicielstw dyplomatycznych i urzędów konsularnych oraz innych osób zrównanych z nimi na podstawie ustaw, umów lub zwyczajów międzynarodowych, jeżeli nie są obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – pod warunkiem wzajemności;
- osób zaliczonych do znacznego stopnia niepełnosprawności w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – z tytułu posiadania jednego psa;
- osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – z tytułu posiadania psa asystującego;
- osób w wieku powyżej 65 lat prowadzących samodzielnie gospodarstwo domowe – z tytułu posiadania jednego psa;

- podatników podatku rolnego od gospodarstw rolnych – z tytułu posiadania nie więcej niż dwóch psów.

Kierując się przepisami ustawowymi zaproponowano stawkę opłaty od jednego psa w wysokości 44,00 zł.

Brak dyskusji.

Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.10. Zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Pan Piotr Gustyn. Poinformował, że uchwała została podjęta w celu wspierania rozwoju przedsiębiorczości na terenie Gminy Kamień Krajeński. Celem uchwały jest wprowadzenie mechanizmu zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części dla przedsiębiorców, którzy rozpoczną prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Kamień Krajeński.

Projekt uchwały przewiduje udzielenie pomocy de minimis. Wskazana pomoc nie może przekroczyć 300 tysięcy euro w ciągu minionych trzech lat.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468) w odniesieniu do projektów programów pomocowych przewidujących udzielenie pomocy de minimis, Prezes UOKiK może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielenia pomocy, w tym zgodności programu ze wspólnotowymi lub krajowymi przepisami dotyczącymi udzielenia pomocy de minimis.

Projekt uchwały w dniu 13.11.2025 r. został przesłany do Prezesa UOKiK celem złożenia ewentualnych zastrzeżeń. Pismo zostało odebrane w dniu jego nadania.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał czy jeżeli UOKiK wyda negatywną opinię to czy uchwała zostanie wycofa.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn odpowiedział, że UOKiK może mieć zastrzeżenia lub ich nie mieć. W momencie uznania, że zastrzeżenia nie są zasadne uchwała może być podejmowana.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał czy opinia ta nie jest wiążąca.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn dodał, że opinia taka po prostu musi być przed podjęciem uchwały.

Radny Pan Jarosław Dobek stwierdził, że to przecież wojewoda może uchylić taką uchwałę.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn odpowiedział, że tak. Dodał, że czynione będą starania, aby opinia ta pojawiła się przed sesją i aby zdążyć wprowadzić ewentualne zmiany.

Przewodniczący Komisji Pan Rafał Kuszaj zapytał kto będzie później płacił za osobę, która założyła tę działalność.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak odpowiedziała, że właściciel będzie płacił.

Radny Pan Jarosław Dobek stwierdził, że chodzi o pomoc na początku działalności. Zastanawiał się czy to w ogóle kogoś przyciągnie. Zapytał czy są jacyś zainteresowani.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak odpowiedziała, że są.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn dodał, że 2 lata po udzielonym zwolnieniu taka działalność musi być jeszcze prowadzona.

Wobec braku dalszej dyskusji Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.11. Pozostałe projekty uchwał:

1) Dopłata do ceny wody dla odbiorców usług.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Pan Piotr Gustyn. Poinformował, że zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Rada Gminy może podjąć uchwałę o dopłacie dla jednej, wybranych lub wszystkich taryfowych grup odbiorców usług. Dopłata ta ma na celu ochronę przed wzrostem cen i stawek opłat za wodę i nie stanowi formy dotowania działalności przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego. Dopłata nie będzie przekazywana do wszystkich odbiorców, ale bezpośrednio na konto przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego. Pozostałą należność za wodę uregulują odbiorcy Grupy taryfowej 1 i Grupy taryfowej 2, czyli odbiorcy usług pobierających wodę w celu wykorzystania jej w ramach gospodarstw domowych. Woda pobierana przez tych odbiorców usług wykorzystywana jest do celów socjalno-bytowych, podlewania przydomowych ogrodów, remontowania czy rozbudowy domów oraz przeznaczona jest do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, w szczególności:

- właścicieli domów jednorodzinnych,
- właścicieli bądź zarządców domów jednorodzinnych,
- właścicieli bądź zarządców wspólnot mieszkaniowych,

- spółdzielni mieszkaniowych,
- domów pomocy społecznej, domów dziecka, plebani, wikariatów i klasztorów,
zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nr G.RZT.70.1.8.2024.MW.7 z dnia 29.04.2024r. zatwierdzającą taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Kamień Krajeński na okres 3 lat.

Środki na dopłatę są zabezpieczone w uchwale budżetowej na 2026r.

Radny Pan Jarosław Dobek zapytał o wysokość kwoty.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn odpowiedział, że jest to około 60 tys. zł plus VAT.

Wobec braku dalszej dyskusji Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

2) Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kamień Krajeński.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Kierownik Referatu RGliGK Pani Katarzyna Chodera. Poinformowała, że podjęcie uchwały ma na celu dostosowanie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kamień Krajeński, będącego aktem prawa miejscowego, do zmian wynikających z obowiązujących przepisów prawa tj. sposobu i częstotliwości odbioru oraz zagospodarowania tekstyliów i odzieży.

Brak dyskusji.

Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

3) Zmiana uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz określenia wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Kierownik Referatu RGliGK Pani Katarzyna Chodera. Poinformowała, że po dokonaniu kalkulacji kosztów związanych z funkcjonowaniem systemu gospodarki odpadami zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi

z gospodarstw domowych. Ustala się zwolnienie w wysokości 5,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

Brak dyskusji.

Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad. II. Inne sprawy organizacyjne.

Brak innych spraw organizacyjnych.

Ad. III. Zapytania i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji Pan Rafał Kuszaj zapytał czy ul. Parkowa w Dąbrówce jest już odebrana.

Kierownik Referatu RGliGK Pani Katarzyna Chodera odpowiedziała, że odbył się odbiór roboczy. Czekają teraz na uzgodnienia wykonawcy z Dyrektorem Zarządu Drogowego w Sępólnie Krajeńskim. Jeżeli będzie akceptacja Pana Dyrektora to nastąpi odbiór końcowy.

Przewodniczący Komisji Pan Rafał Kuszaj zapytał co z tłuczniem, który miał wrócić do Dąbrówki.

Kierownik Referatu RGliGK Pani Katarzyna Chodera odpowiedziała, że podczas spotkania wykonawca obiecał, że wróci. Pani Kierownik rozmawiała również w tej sprawie z Panem Sołtysem.

Następnie Przewodniczący Komisji Pan Rafał Kuszaj zapytał jaka przewidziana jest nawierzchnia na ul. Spacerową.

Kierownik Referatu RGliGK Pani Katarzyna Chodera odpowiedziała, że nawierzchnia bitumiczna.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak dodała, że pierwotnie właśnie w projekcie była nawierzchnia bitumiczna.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Kamień Krajeński, dnia 18 listopada 2025 r.

Przewodniczący Komisji
/-/ Rafał Kuszaj