

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim, które odbyło się dnia 18 listopada 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Krajeńskim.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 14⁰⁰, a zakończono o godz. 16⁰⁰

Komisja Budżetu i Finansów w składzie:

- 1) Wiese Ewa – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Blejder Katarzyna,
- 3) Kucharski Jacek,
- 4) Wróblewski Józef.

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Marciniak Natalia – Burmistrz
- 2) Hałasowska Anna – Przewodnicząca Rady Miejskiej
- 3) Gustyn Piotr – Skarbnik
- 4) Błoch Beata – Dyrektor MGOPS
- 5) Chodera Katarzyna – Kierownik Referatu RGliGK

Otwarcia posiedzenia oraz powitania obecnych dokonała Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Pani Ewa Wiese. Następnie przedstawiła porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia

- I. Opiniowanie materiałów na sesję:
 1. Przyjęcie Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2026-2028 w Gminie Kamień Krajeński.
 2. Przyjęcie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2026-2029 w Gminie Kamień Krajeński.
 3. Wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński.
 4. Zmiany w WPF.
 5. Zmiany w budżecie na 2025 r.
 6. Ustalenie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników oraz kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Kamień Krajeński.
 7. Określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok.
 8. Określenie wysokości stawek podatku od środków transportowych.
 9. Opłata od posiadania psów.
 10. Zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de

minimis.

11. Pozostałe projekty uchwał:

- 1) Dopłata do ceny wody dla odbiorców usług.
- 2) Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kamień Krajeński.
- 3) Zmiana uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz określenia wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

II. Inne sprawy organizacyjne.

III. Zapytania i wolne wnioski.

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony powyżej porządek posiedzenia.

Ad. I. Opiniowanie materiałów na sesję:

Ad.I.1. Przyjęcie Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2026-2028 w Gminie Kamień Krajeński.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Pani Beata Błoch. Poinformowała, że zgodnie art. 176 pkt 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, do zadań własnych gminy należy opracowanie i realizacja gminnego programu wspierania rodziny. Dokument ten stanowi podstawowe narzędzie planowania i koordynacji działań w zakresie wspierania rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych.

Gminny Program Wspierania Rodziny na lata 2026–2028 określa diagnozę sytuacji rodzin w gminie, cel główny i cele szczegółowe, a także kierunki działań na najbliższe trzy lata. Przyjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne dla zapewnienia ciągłości działań w zakresie polityki prorodzinnej gminy, umożliwia także aplikowanie o środki zewnętrzne (m.in. z programów rządowych) na realizację zadań w obszarze wspierania rodziny.

Brak dyskusji.

Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały 2 głosami za (brak na sali K. Blejder i J. Kucharskiego).

Ad.I.2. Przyjęcie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2026-2029 w Gminie Kamień Krajeński.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Pani Beata Błoch. Poinformowała, że podstawę prawną przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii stanowi ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz ustawa o przeciwdziałaniu narkomanii. Program reguluje kwestie związane z przeciwdziałaniem i profilaktyką dotyczącą problemów alkoholowych, narkomanii i uzależnień behawioralnych.

Brak dyskusji.

Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały 3 głosami za (brak na sali J. Kucharskiego).

Ad.I.3. Wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Kierownik Referatu RGLiGK Pani Katarzyna Chodera. Poinformowała, że nieruchomości przeznaczone do dzierżawy stanowią mienie komunalne Gminy Kamień Krajeński. Osoba zwracająca się z wnioskiem o długoletnią dzierżawę przedmiotowych nieruchomości zamierza dokonać wysokich nakładów remontowych i inwestycyjnych w celu właściwego utrzymania nieruchomości i lepszego jej wykorzystania. Umowa na czas oznaczony 10 lat jest stabilna i pozwala na długoterminowe planowanie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zgodnie z § 3 ust. 2 uchwały Nr XVIII/138/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński na czas dłuższy niż 3 lata,

na czas nieokreślony lub ponownego wydzierżawiania lub wynajęcia tym samym podmiotom, zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na okres 10 lat i dłuższy, w tym na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim wyrażonej w drodze uchwały.

W związku z powyższym do kompetencji Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim należy wyrażenie zgody na między innymi wynajmowanie, wydzierżawianie, oddawanie nieruchomości w użyczenie oraz ustanawianie użytkowania nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat. W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Brak dyskusji.

Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały 3 głosami za (brak na sali J. Kucharskiego).

Ad.I.4. Zmiany w WPF.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Pan Piotr Gustyn. Przedstawił, co następuje:

W załączniku Nr 1 do uchwały uaktualnione zostały dane finansowe zgodnie z uchwałą zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kamień Krajeński na rok 2025.

Planowane na rok 2025 dochody i wydatki ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynoszą:

- dochody ogółem – 65.913.986,12 zł,
- wydatki ogółem – 68.127.121,55 zł.

W uchwale tej nastąpiła zmiana deficytu. Wysokość deficytu zmniejszył się o 2.088.534,55 i wynosi 2.213.135,43 zł.

Deficyt pokryty został w następujący sposób:

- kredytami w kwocie 0,00 zł, (zmniejszenie o 1.150.000,00 zł.),
- przychodami jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunkach budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach,
- w kwocie 1.336.201,58 zł, w tym:
 - z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych kwota 1.000.000,00 zł.
 - środki z Funduszu Przeciwdziałania Covid 19 otrzymane w 2022r. w ramach konkursu "Rosnąca odporność" kwota 241.849,51 zł,
 - środki KPO otrzymane na zadanie "Utworzenie miejsc opieki dla dzieci do lat 3 - budowa żłobka w Kamieniu Krajeńskim" kwota 11.349,20 zł.

- wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych za rok 2024 kwota 48.360,47 zł, - z tytułu opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym za rok 2024 kwota 34.642,40 zł,
- przychody jst z wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w kwocie 115.468,40 zł. Dotyczy to następujących środków:
- niewykorzystane środki z programu Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (FERC) dotyczy projektu "Zwiększenie cyberbezpieczeństwa Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim" kwota 115.468,40 zł,
- nadwyżką z lat ubiegłych w kwocie 761.465,45 zł. (zmniejszenie o 738.534,55 zł).

W załączniku Nr 2 Wprowadzone zostało nowe zadania oraz zmiany w zadaniach już wprowadzonych:

1. „Rozbudowa z przebudową (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Zamartem”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 1.298.680,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 1.000.000,00 zł. zmniejszenie o 20.000,00 zł
- w 2026r. 298.680,00 zł. zwiększenie o 298.680,00 zł.

2. „Utworzenie miejsc opieki dla dzieci do lat 3 - budowa żłobka w Kamieniu Krajeńskim”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 2.906.244,82 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 1.791.500,00 zł. bez zmian,
- w 2026r. 1.114.744,82 zł. zwiększenie o 52.299,82 zł.

3. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy Placu Odrodzenia 10 w Kamieniu Krajeńskim”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 173.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 35.000,00 zł. bez zmian,
- w 2026r. 138.000,00 zł. zmniejszenie o 303.665,15 zł.

4. „Modernizacja stadionu miejskiego w Kamieniu Krajeńskim”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania 160.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 0,00 zł. zmniejszenie o 160.000,00 zł,
- w 2026r. 160.000,00 zł. zwiększenie o 160.000,00 zł.

5. „Budowa ulicy Kazimierza Fiałkowskiego wraz z oświetleniem i odwodnieniem pasa drogowego - projekt”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 80.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 50.000,00 zł. bez zmian,
- w 2027r. 30.000,00 zł. zwiększenie o 30.000,00 zł.

6. „Budowa ulicy Spacerowej w Dąbrówce”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 210.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 10.000,00 zł. zwiększenie o 10.000,00 zł,
- w 2026r. 200.000,00 zł. zwiększenie o 200.000,00 zł.

7. „Budowa ulicy Długiej w Kamieniu Krajeńskim”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 40.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 20.000,00 zł. zwiększenie o 20.000,00 zł,
- w 2027r. 20.000,00 zł. zwiększenie o 20.000,00 zł.

8. „Modernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim – zwiększenie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 322.520,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 202.500,00 zł. zwiększenie o 202.500,00 zł,
- w 2027r. 120.000,00 zł. zwiększenie o 120.000,00 zł.

9. „Budowa drogi Płocicz – Dąbrowa”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 131.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 81.000,00 zł. zwiększenie o 81.000,00 zł,
- w 2026r. 50.000,00 zł. zwiększenie o 50.000,00 zł.

10. „Budowa ul. Klasztornej w Zamartem wraz z oświetleniem”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 530.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 10.000,00 zł. zwiększenie o 10.000,00 zł,
- w 2026r. 520.000,00 zł. zwiększenie o 520.000,00 zł.

11. „Remont ulicy Krótkiej w Kamieniu Krajeńskim”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 135.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 10.000,00 zł. zwiększenie o 10.000,00 zł,
- w 2026r. 125.000,00 zł. zwiększenie o 125.000,00 zł.

12. „Remont głównego stanowiska kierowania Burmistrza Kamienia Krajeńskiego w dotychczasowym miejscu pracy”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 560.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 10.000,00 zł. zwiększenie o 10.000,00 zł,

- w 2026r. 550.000,00 zł. zwiększenie o 550.000,00 zł.

13. „Utwardzenie i odwodnienie fragmentu drogi dojazdowej do garażu dla autobusów szkolnych przy ul. Szkolnej 3 w Kamieniu Krajeńskim”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 161.500,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 81.500,00 zł. zwiększenie o 81.500,00 zł,

- w 2026r. 80.000,00 zł. zwiększenie o 80.000,00 zł.

14. „Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Makowej w Kamieniu Krajeńskim”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 226.000,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 166.000,00 zł. zwiększenie o 166.000,00 zł,

- w 2026r. 60.000,00 zł. zwiększenie o 60.000,00 zł.

15. „Odnowa przestrzeni publicznej w Kamieniu Krajeńskim - ścieżka nad rzeką Kamionka wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, zadanie inwestycyjne.

Wartość zadania do wykonania 837.470,00 zł, w poszczególnych latach wydatki zaplanowane są następująco:

- w 2025r. 14.750,00 zł. zwiększenie o 14.750,00 zł,

- w 2026r. 822.720,00 zł. zwiększenie o 822.720,00 zł.

Przewodnicząca Komisji Pani Ewa Wiese zapytała czy wiadomo na jakim etapie są prace nad ścieżką pieszo-rowerową z Dąbrówki w stronę Sławęcina. Zapytała także czy gmina Kamień Krajeński rozmawia ze Starostwem i czy coś do tego dokładała.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak odpowiedziała, że jest to inwestycja powiatowa. Pierwsze spotkania, które miały miejsce odbywały się na zasadzie luźnych rozmów. Nie padały żadne informacje na temat tego jaka miałyby być ewentualna partycypacja finansowa ze strony gminy. Do tej pory gmina przekazała 15 tys. zł. na przygotowanie dokumentacji. Chodziło głównie o porządkowanie sytuacji w mapach. Następuje teraz kolejny etap tworzenia projektu. Na chwilę obecną Pani Burmistrz nie ma żadnych informacji o jakich kwotach jest mowa. Pojawiają się ogólne zapytania czy gmina zabezpieczyła jakieś środki. W jakimś stopniu na pewno gmina udzieli wsparcia, ale póki nie było konkretnych rozmów ze strony powiatu to ciężko się do tego odnieść. Pani Burmistrz zwróciła również uwagę, że razem z radnymi są już po spotkaniu roboczym odnośnie projektu budżetu na 2026 rok. Nie ma zabezpieczonej żadnej kwoty na to zadanie, ponieważ do tej pory nikt się z takim tematem nie zwrócił.

Przewodnicząca Komisji Pani Ewa Wiese podkreśliła, że sądziła, że władze spotykają się z Panem Starostą na konwentach i różnych innych spotkaniach i rozmawiają także o tej sprawie. Stwierdziła, że taki wiążący był list intencyjny o współpracy. Myślała zatem, że jakieś rozmowy są prowadzone.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak podkreśliła, że to rozumie, ale inicjatywa, rozmowy i prośby o wsparcie powinny wyjść od strony powiatu. Gmina nie może przecież przewidywać jakie wsparcie finansowe będzie potrzebne. Pani Burmistrz zwróciła uwagę na to jak dużo gmina ma potrzeb. Poprosiła, aby nie odebrano jej źle, ponieważ wspiera tę inwestycję. Jeśli mają być dołożone kolejne mniejsze kwoty na pomoc w stworzeniu tego projektu to należy rozmawiać. Radni będą o tym decydować. Jeśli chodzi o kwoty to nie ma żadnych konkretów.

Następnie radny Pan Józef Wróblewski nawiązał do planowanego zadania budowy ścieżki rowerowej z Zamartego do Jerzmionek. Zapytał jak na dzień obecny wygląda sytuacja.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak odpowiedziała, że z tego co wie jest projekt i został złożony wniosek o dofinansowanie. Powiat czeka cały czas na informację czy będą mieć środki na to zadanie. Może Pan Starosta weźmie udział w grudniowej sesji więc radni będą mogli zadać pytania. Podczas konwentu Pani Burmistrz zapyta o to jak wygląda status tego zadania.

Radny Pan Józef Wróblewski przypomniał, że podczas ostatniej wizyty Pan Starosta obiecał, że będzie to zrobione.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak podkreśliła, że to nie jest na pstryknięcie. Uważa, że samo to, że złożył wniosek na to zadanie jest bardzo pozytywne. To wszystko jednak trwa. Na informację czy będzie dofinansowanie na ścieżkę w Zamartem też gmina bardzo długo czekała. Trzeba uzbroić się w cierpliwość. Może do grudniowej sesji będą już jakieś konkrety.

Radny Pan Józef Wróblewski dodał, że brakuje tego odcinka z Zamartego do Jerzmionek, a od Jerzmionek można już dojechać do Chojnic.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak dodała, że gmina Kamień Krajeński byłaby połączona z gminą Chojnice.

Radny Pan Józef Wróblewski podkreślił, że mieszkańcy jeżdżą do Ogorzelin i pytają kiedy ta ścieżka powstanie.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak dodała, że ten odcinek ścieżki, ze względów bezpieczeństwa, jest bardzo potrzebny.

Wobec braku dalszej dyskusji Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.5. Zmiany w budżecie na 2025 r.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Pan Piotr Gustyn. Poinformował o zwiększeniach i zmniejszeniach w poszczególnych działach, rozdziałach i paragrafach.

Brak dyskusji.

Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.6. Ustalenie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników oraz kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Kamień Krajeński.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Pan Piotr Gustyn. Poinformował, że zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 2021 r. o ochotniczych strażach pożarnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 244) wysokość ekwiwalentu pieniężnego ustala, nie rzadziej niż raz na 2 lata, właściwa rada gminy w drodze uchwały. Ponadto na podstawie art. 15a rada gminy może przyznać ekwiwalent pieniężny strażakom ratownikom OSP za wykonywanie zadań innych niż wymienione w art. 15.

Radna Pani Katarzyna Blejder zapytała kiedy ostatnio zwiększana była kwota ekwiwalentu.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak odpowiedziała, że dwa lata temu. Wspomniała, że jak pełniła funkcję radnej złożony został wniosek o zwiększenie ekwiwalentu, ale nie przeszedł. Podkreśliła, że podyktowane było to tym, że wówczas do straży trafił nowy wóz strażacki i strażacy sami stwierdzili, że ekwiwalent pozostanie na tym samym poziomie. Natomiast jakiś czas temu wpłynął wniosek w sprawie zwiększenia ekwiwalentu do kwoty 20 zł. Pani Burmistrz wyraziła nadzieję, że radni podejmą taką uchwałę.

Następnie Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.7. Określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Pan Piotr Gustyn. Poinformował, że na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia

12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Miejska w Kamieniu Krajeńskim w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 707). Z raportu Głównego Urzędu Statystycznego wynika, że ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wzrosły o 4,5 %.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości na rok 2026 sugerowano się sytuacją ekonomiczną mieszkańców i przedsiębiorców, jednocześnie dbając o dobro gminy, stąd przyjęto wzrost stawek w podatku od nieruchomości w stosunku do stawek z roku 2025 na poziomie 4,00 %.

Radny Pan Józef Wróblewski stwierdził, że w tym roku zauważa, że stawki są mniej więcej wyważone i nie ma dużych rozbieżności. W ubiegłym roku jedna grupa obciążona została wyższym podatkiem.

Następnie Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.8. Określenie wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Pan Piotr Gustyn. Poinformował, że na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Miejska w Kamieniu Krajeńskim w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od środków transportowych, z tym że roczna stawka podatku od jednego środka transportowego nie może przekroczyć stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 707) oraz stawki nie mogą być niższe niż ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 12 października 2025 r. w sprawie stawek minimalnych podatku od środków transportowych obowiązujących w 2026 r. (M.P. z 2025 r. poz. 1113). Zgodnie z dyspozycjami zawartymi w wyżej wymienionych obwieszczeniach Rada Miejska w Kamieniu Krajeńskim określa wysokość stawek podatku od środków transportowych.

Radny Pan Jacek Kucharski zapytał ile gmina zyskała na obniżce podatku od środków transportowych czyli jakie były wpływy z tego tytułu.

Radna Pani Katarzyna Blejder podkreśliła, że dobrze byłoby to wiedzieć tym bardziej, że podatek ma być jeszcze obniżony.

Radny Pan Jacek Kucharski dodał, że gmina straciła z tego tytułu około 70 tys. zł.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn odpowiedział, że jeżeli chodzi o osoby prawne to wpływ planowany był w wysokości 18.900 zł, a wpłynęło 12.534 zł. Z kolei od osób fizycznych planowane było 85.650 zł, a wpłynęło 62.527,44 zł czyli 23 tys. zł. mniej.

Radny Pan Jacek Kucharski zapytał czy to oznacza, że nie było żadnego nowego klienta.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn odpowiedział, że były zmiany na plus. Zwrócił również uwagę na to, że cały powiat obniżył podatek od środków transportowych do podobnych stawek jak w gminie Kamień Krajeński. Sępólno Krajeńskie również obniżyło w trakcie roku.

Radny Pan Jacek Kucharski zapytał czy gmina traci subwencję o tę różnicę.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn odpowiedział, że subwencji już teraz nie ma, a są potrzeby m.in. oświatowe. Jest to w tej chwili wszystko trochę inaczej liczone.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak dodała, że wszyscy sąsiedzi z powiatu sępoleńskiego obniżają podatek. Była to reakcja na obniżenie podatku w gminie Kamień Krajeński. Z tego tytułu jest jeden przedsiębiorca więcej. Z kolejnym przedsiębiorcą prowadzone są rozmowy, ale Pani Burmistrz nie wie jak to się skończy, ponieważ gmina, w której obecnie jest zarejestrowany też zamierza obniżyć stawki do poziomu gminy Kamień Krajeński. Sępólno Krajeńskie już obniżyło, a Więcbork obniży do poziomu takiego jak jest właśnie w Sępólnie Krajeńskim.

Radny Pan Józef Wróblewski stwierdził, że był to błąd, a włodarze mogli porozumieć się co do stawki.

Wobec braku dalszej dyskusji Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały 1 głosem za, przy 3 głosach wstrzymujących się (K. Blejder, J. Kucharski, J. Wróblewski).

Ad.I.9. Opłata od posiadania psów.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Pan Piotr Gustyn. Poinformował, że art. 18a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku

o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) przyznał kompetencje Radzie Gminy do wprowadzenia opłaty od posiadania psów na terenie jej działania. Na podstawie art. 19 pkt 1 lit. f Rada Gminy, w drodze uchwały określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności i wysokość stawek opłat określonych w ustawie, z tym że stawka opłaty od posiadania psów nie może przekroczyć 178,26 zł rocznie od jednego psa. Górna granica stawki w opłacie od posiadania psów została określona w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726).

Zgodnie z art. 18a ust. 2 opłaty od posiadania psów nie pobiera się od:

- członków personelu przedstawicielstw dyplomatycznych i urzędów konsularnych oraz innych osób zrównanych z nimi na podstawie ustaw, umów lub zwyczajów międzynarodowych, jeżeli nie są obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – pod warunkiem wzajemności;
- osób zaliczonych do znacznego stopnia niepełnosprawności w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – z tytułu posiadania jednego psa;
- osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – z tytułu posiadania psa asystującego;
- osób w wieku powyżej 65 lat prowadzących samodzielnie gospodarstwo domowe – z tytułu posiadania jednego psa;
- podatników podatku rolnego od gospodarstw rolnych – z tytułu posiadania nie więcej niż dwóch psów.

Kierując się przepisami ustawowymi zaproponowano stawkę opłaty od jednego psa w wysokości 44,00 zł.

Brak dyskusji.

Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.10. Zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Pan Piotr Gustyn. Poinformował, że uchwała została podjęta w celu wspierania rozwoju przedsiębiorczości na terenie Gminy Kamień Krajeński. Celem uchwały jest wprowadzenie mechanizmu zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części dla przedsiębiorców, którzy

rozpoczną prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Kamień Krajeński.

Projekt uchwały przewiduje udzielenie pomocy de minimis. Wskazana pomoc nie może przekroczyć 300 tysięcy euro w ciągu minionych trzech lat.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468) w odniesieniu do projektów programów pomocowych przewidujących udzielenie pomocy de minimis, Prezes UOKiK może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielenia pomocy, w tym zgodności programu ze wspólnotowymi lub krajowymi przepisami dotyczącymi udzielenia pomocy de minimis.

Projekt uchwały w dniu 13.11.2025 r. został przesłany do Prezesa UOKiK celem złożenia ewentualnych zastrzeżeń. Pismo zostało odebrane w dniu jego nadania.

Radna Pani Katarzyna Blejder podkreśliła, że trzeba spełnić dużo warunków, aby skorzystać z takiego zwolnienia. Zastanawiała się czy jeżeli firma zmieniłaby nazwę to czy mogłaby na nowo korzystać z tego zwolnienia. Może to również przyciągnęłoby takich przedsiębiorców.

Skarbnik Pan Piotr Gustyn stwierdził, że 2 lata po udzielonym zwolnieniu taka działalność musi być jeszcze prowadzona. Jeżeli w grę wchodziłaby zmiana nazwy to musiałoby zostać wszystko spłacone wraz z odsetkami.

Następnie Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.11. Pozostałe projekty uchwał:

1) Dopłata do ceny wody dla odbiorców usług.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Pan Piotr Gustyn. Poinformował, że zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Rada Gminy może podjąć uchwałę o dopłacie dla jednej, wybranych lub wszystkich taryfowych grup odbiorców usług. Dopłata ta ma na celu ochronę przed wzrostem cen i stawek opłat za wodę i nie stanowi formy dotowania działalności przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego. Dopłata nie będzie przekazywana do wszystkich odbiorców, ale bezpośrednio na konto przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego. Pozostałą należność za wodę uregulują odbiorcy Grupy taryfowej 1 i Grupy taryfowej 2, czyli odbiorcy usług pobierających wodę w celu wykorzystania jej w ramach gospodarstw domowych. Woda pobierana przez tych odbiorców

usług wykorzystywana jest do celów socjalno-bytowych, podlewania przydomowych ogrodów, remontowania czy rozbudowy domów oraz przeznaczona jest do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, w szczególności:

- właścicieli domów jednorodzinnych,
- właścicieli bądź zarządców domów jednorodzinnych,
- właścicieli bądź zarządców wspólnot mieszkaniowych,
- spółdzielni mieszkaniowych,
- domów pomocy społecznej, domów dziecka, plebani, wikariatów i klasztorów,

zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody POlskie Nr G.RZT.70.1.8.2024.MW.7 z dnia 29.04.2024r. zatwierdzającą taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Kamień Krajeński na okres 3 lat.

Środki na dopłatę są zabezpieczone w uchwale budżetowej na 2026 r.

Brak dyskusji.

Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

2) Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kamień Krajeński.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Kierownik Referatu RGliGK Pani Katarzyna Chodera. Poinformowała, że podjęcie uchwały ma na celu dostosowanie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kamień Krajeński, będącego aktem prawa miejscowego, do zmian wynikających z obowiązujących przepisów prawa tj. sposobu i częstotliwości odbioru oraz zagospodarowania tekstyliów i odzieży.

Przewodnicząca Komisji Pani Ewa Wiese zapytała czy z ulgą za kompostownik dla budynków wielorodzinnych trzeba poczekać do zmiany ustawy.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak odpowiedziała, że tak.

Następnie Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

3) Zmiana uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz określenia wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Kierownik Referatu RGLiGK Pani Katarzyna Chodera. Poinformowała, że po dokonaniu kalkulacji kosztów związanych z funkcjonowaniem systemu gospodarki odpadami zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych. Ustala się zwolnienie w wysokości 5,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

Brak dyskusji.

Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad. II. Inne sprawy organizacyjne.

Brak innych spraw organizacyjnych.

Ad. III. Zapytania i wolne wnioski.

Radny Pan Jacek Kucharski poinformował, że zgłosił się do niego mieszkaniec ul. Głównej zamieszkujący lokal w pobliżu sklepu zoologicznego. Radny nie bardzo wie o co chodzi. W związku z tym, że przyłączy gazowe znajduje się na parterze oraz z decyzją nadzoru budowlanego mieszkańcy muszą zlikwidować butle gazowe. Jest to logiczne, ponieważ tak stanowią przepisy. Pytanie jest takie dlaczego muszą zrobić to na własny koszt skoro budynek jest gminny.

Kierownik Referatu RGLiGK Pani Katarzyna Chodera odpowiedziała, że sprawa ta trwa już długo. Gaz został założony tylko w lokalu użytkowym, a nie można pozwolić na to, że w budynku należącym w całości do gminy będą dwa źródła gazu. Jest to niedozwolone prawem. Mieszkańcy otrzymali pisma w tej sprawie. Po ostatnich kontrolach kominiarskich okazało się, że butle nadal są w mieszkaniach. Sprawa została zgłoszona do nadzoru. Zaintervenowała zatem instytucja, która powinna się tym zająć. Mieszkańcy otrzymali pisma, że nie mogą być dwa źródła gazu. Gmina zaoferowała pomoc. Jeden z mieszkańców nie mógł zrobić tego sam więc gmina zakupiła kuchenkę elektryczną. Z kolei inny mieszkaniec sam zlikwidował butlę.

Dodatkowo w budżecie zabezpieczone zostały środki na wykonanie projektu instalacji gazowej do kuchenek.

Pani Burmistrz Natalia Marciniak dodała, że niesprawiedliwe było to, że tylko parter został wykonany. Te błędy są teraz naprawiane. Zabezpieczane są środki, aby wykonać projekt i uwzględnić pozostałych mieszkańców.

Kierownik Referatu RGLiGK Pani Katarzyna Chodera dodała, że pomimo chęci ze strony gminy są problemy, ponieważ projektant oraz kominiarz nie zostali wpuszczeni do lokali.

Radny Pan Jacek Kucharski podkreślił, że zapytał, ponieważ chciał też znać wersję drugiej strony. Następnie zapytał o źródło ciepła.

Kierownik Referatu RGLiGK Pani Katarzyna Chodera odpowiedział, że mowa w tym przypadku jest tylko o butli gazowej.

Następnie Przewodnicząca Komisji Pani Ewa Wiese zapytała czy uszkodzona tablica, która wyświetlała prędkość jazdy w pobliżu szkoły w Dąbrówce wróci do funkcjonowania.

Kierownik Referatu RGLiGK Pani Katarzyna Chodera odpowiedziała, że jest sporządzona wycena i do końca roku tablica powinna zostać wymieniona.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Kamień Krajeński, dnia 18 listopada 2025 r.

Przewodnicząca Komisji
/-/ Ewa Wiese