

UCHWAŁA NR XX/140/2025
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 707) oraz rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023) uchwala się co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Kamień Krajeński, jeżeli nieruchomości te zostały wydierżawione lub nabyte od Gminy Kamień Krajeński i stanowią jej własność.

§ 2. Zwolnienia, o których mowa w § 1 stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023), zwanego dalej „Rozporządzeniem” oraz zgodnie z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 468).

§ 3. Zwolnienie przyznawane jest na pisemny wniosek przedsiębiorcy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 wynosi 2 lata.

2. Zwolnienie określone w ust. 1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 dotyczy powierzchni zajętego gruntu oraz powierzchni użytkowej budynku, lokalu, w których przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą, będących własnością przedsiębiorcy lub będących własnością Gminy Kamień Krajeński.

4. Przedsiębiorca, który otrzymał zwolnienie, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, jest zobowiązany do prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania i minimum 2 lata po upływie okresu zwolnienia.

5. Przedsiębiorca, który otrzymał zwolnienie, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, nie może zbyć nieruchomości objętej zwolnieniem, a także udostępnić jej do używania innemu podmiotowi w trakcie trwania zwolnienia oraz w kolejnych 2 latach.

6. Zwolnienie o którym mowa w § 1 przysługuje przedsiębiorcom, którzy:

1) rozpoczną na terenie Gminy Kamień Krajeński prowadzenie działalności gospodarczej nie wcześniej niż 1 stycznia 2026 r.,

2) zarejestrują siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej na terenie gminy Kamień Krajeński,

3) nie prowadzili na terenie Gminy Kamień Krajeński działalności gospodarczej w okresie 24 miesięcy poprzedzających dzień rozpoczęcia działalności na terenie gminy Kamień Krajeński.

7. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 1 winien dołączyć do wniosku:

1) tytuł prawny do nieruchomości,

2) przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków określonych w § 4 ust. 6;

3) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

- 4) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2025 r. poz. 1489);
 - 5) oświadczenie, zawierające zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz, że nieruchomość nie będzie w tym okresie zbyta, ani oddana do używania innym osobom (załącznik nr 2);
 - 6) oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w Gminie Kamień Krajeński w okresie 2 lat przed dniem rozpoczęcia działalności gospodarczej, w związku z którą ubiega się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały (załącznik nr 3).
- § 5. W przypadku korzystania przez przedsiębiorcę ze zwolnienia w latach następnych po roku, w którym złożył wniosek, przedsiębiorca będący osobą prawną w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, a przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą jako osoba fizyczna w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku są zobowiązani każdorazowo, pod rygorem utraty pomocy do przedłożenia zaświadczeń albo oświadczenia oraz informacji, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 468).
- § 6. Przy zachowaniu wszelkich przesłanek wynikających z niniejszych zasad, organ podatkowy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- § 7. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku nie dotrzymania warunków określonych w § 4 ust. 4 i 5 pod rygorem zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o utracie zwolnienia, wraz z należnymi odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych liczonych od dnia następującego po dniu upływu terminu płatności podatku.
- § 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Krajeńskiego.
- § 9. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
- § 10. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2027 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kamieniu Krajeńskim

Anna Hałasowska

Załącznik nr 1
do uchwały nr XX/140/2025
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 27 listopada 2025r.

Kamień Krajeński, dnia

.....

Wnioskodawca

.....

Adres siedziby firmy/ adres do korespondencji

.....

Pesel/ Nip/ Regon

.....

Telefon

**Burmistrz Kamienia Krajeńskiego
Plac Odrodzenia 3
89-430 Kamień Krajeński**

Wniosek

o udzielenie pomocy de minimis w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorcy na podstawie uchwały Nr z dnia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Poz.)

Proszę o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości (zaznaczyć właściwe):

- ☐ grunty o powierzchni m2, część działki/ działka* numer obręb..... zajęte na działalność gospodarczą PKD
- ☐ budynki/ lokal o powierzchni użytkowej położone na działce nr obręb zajęte na działalność gospodarczą PKD

* niewłaściwe skreślić

.....
(podpis przedsiębiorcy)

Załącznik nr 2
do uchwały nr XX/140/2025
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 27 listopada 2025r.

Kamień Krajeński, dnia

.....

Wnioskodawca

.....

Adres siedziby firmy/ adres do korespondencji

.....

Pesel/ Nip/ Regon

.....

Telefon

**Burmistrz Kamienia Krajeńskiego
Plac Odrodzenia 3
89-430 Kamień Krajeński**

OŚWIADCZENIE

W związku ze złożonym wnioskiem z dnia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim Nr z dnia r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Poz.) , zobowiązuję się do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania. Jednocześnie oświadczam, że nieruchomość nie będzie w tym czasie zbyta ani oddana do używania innym osobom, a obowiązek ten będzie obowiązywał również przez minimum 2 lata po upływie okresu zwolnienia.

.....

(podpis przedsiębiorcy)

Załącznik nr 3
do uchwały nr XX/140/2025
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 27 listopada 2025r.

Kamień Krajeński, dnia

.....

Wnioskodawca

.....

Adres siedziby firmy/ adres do korespondencji

.....

Pesel/ Nip/ Regon

.....

Telefon

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego
Plac Odrodzenia 3
89-430 Kamień Krajeński

OŚWIADCZENIE

Na podstawie § 4 ust. 7 pkt. 6 uchwały Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim Nr z dnia r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Poz.) oświadczam, iż nie prowadziłam/ nie prowadziłem w Gminie Kamień Krajeński działalności gospodarczej w okresie dwóch lat przed dniem rozpoczęcia działalności gospodarczej w Gminie Kamień Krajeński, w związku z którą ubiegam się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały.

.....

(podpis przedsiębiorcy)

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XX/140/2025 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 27.11.2025 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Uchwała została podjęta w celu wspierania rozwoju przedsiębiorczości na terenie Gminy Kamień Krajeński. Celem uchwały jest wprowadzenie mechanizmu zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części dla przedsiębiorców, którzy rozpoczną prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Kamień Krajeński.

Projekt uchwały przewiduje udzielenie pomocy de minimis. Wskazana pomoc nie może przekroczyć 300 tysięcy euro w ciągu minionych trzech lat.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468) w odniesieniu do projektów programów pomocowych przewidujących udzielenie pomocy de minimis, Prezes UOKiK może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielenia pomocy, w tym zgodności programu ze wspólnotowymi lub krajowymi przepisami dotyczącymi udzielenia pomocy de minimis.

Pismem z dnia 19.11.2025r. Prezes UOKiK nie zgłosił żadnych zastrzeżeń do przedmiotowego projektu uchwały.