

**Projekt**

Sporządzony dnia ..... przez .....  
Sprawdzony pod względem formalno-prawnym  
dnia ..... przez .....

**UCHWAŁA NR LI/357/2023  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania uchwały w sprawie określenia zasad nabywania,  
zbywania i obciążania nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 i 572) oraz §18 uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2015 r. poz. 994 i z 2019 r. poz. 1904) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjąć sprawozdanie za 2022 r. z wykonania uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2015 r. poz. 994 i z 2019 r. poz. 1904), zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Kamieniu Krajeńskim

**Kazimierz Warylak**

**1. W roku 2022 Gmina Kamień Krajeński zbyła następujące:**

**a) lokale:**

- 1) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Plac Odrodzenia 17 lok. Nr 4, Kamień Krajeński – **90 740,00 zł, wartość księgowa 8 251,96 zł budynek, 34,43 zł grunt;**
- 2) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Podgórna 1A, lok. Nr 2, Kamień Krajeński – **40 796,70 zł, wartość księgowa 21 351,75 zł budynek, 71,38 zł grunt;**
- 3) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Podgórna 1A, lok. Nr 5, Kamień Krajeński – **37 971,90 zł, wartość księgowa 21 028,24 zł budynek, 70,30 zł grunt;**
- 4) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Podgórna 1A, lok. Nr 8, Kamień Krajeński – **38 180,10 zł, wartość księgowa 20 057,71 zł budynek, 67,06 zł grunt;**
- 5) lokal użytkowy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Główna 21, lokal nr 1, Kamień Krajeński – **126 900,00 zł, wartość księgowa 9 487,17 zł budynek, 87,69 zł grunt;**
- 6) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Dworcowa 4, lokal nr 3, Kamień Krajeński – **48 900,00 zł, wartość księgowa 9 049,95 zł budynek, 49,22 zł grunt;**
- 7) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Chojnicka 17, lokal nr 4, Kamień Krajeński – **84 950,00 zł, wartość księgowa 485,00 zł grunt.**

**Razem 468 438,70 zł,**

**b) nieruchomości gruntowe:**

- 1) działka ozn. nr 128/7, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1007 ha KW BY2T/00022522/6 – **38 591,25 zł, wartość księgowa 431,91 zł;**
- 2) działka ozn. nr 128/9, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1009 ha KW BY2T/00022522/6 – **38 667,51 zł, wartość księgowa 432,77 zł;**
- 3) działka ozn. nr 128/10, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1012 ha KW BY2T/00022522/6 – **38 780,67 zł, wartość księgowa 434,06 zł;**
- 4) działka ozn. nr 128/20, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1150 ha KW BY2T/00022522/6 – **39 139,83 zł, wartość księgowa 493,25 zł;**
- 5) działka ozn. nr 128/21, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1013 ha KW BY2T/00022522/6 – **39 703,17 zł, wartość księgowa 434,49 zł;**
- 6) działka ozn. nr 128/22, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1007 ha KW BY2T/00022522/6 – **39 470,70 zł, wartość księgowa 431,91 zł;**

- 7) działka ozn. nr 128/23, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1015 ha KW BY2T/00022522/6 – **39,780,66 zł**, wartość księgową 435,34 zł;)
- 8) działka ozn. nr 128/37, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1025 ha KW BY2T/00022522/6 – **41 517,42 zł**, wartość księgową 439,63 zł;
- 9) działka ozn. nr 128/38, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1005 ha KW BY2T/00022522/6 – **40 716,69 zł**, wartość księgową 431,05 zł;
- 10) działka ozn. nr 128/39, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1120 ha KW BY2T/00022522/6 – **45 319,35 zł**, wartość księgową 480,38 zł;
- 11) działka ozn. nr 128/40, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1323 ha KW BY2T/00022522/6 – **53 505,00 zł**, wartość księgową 567,45 zł;
- 12) działka ozn. nr 542/9, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0995 ha KW BY2T/00015750/1– **64 759,50 zł**, wartość księgową 417,94 zł;
- 13) działka ozn. nr 128/4, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1093 ha KW BY2T/00022522/6– **55 842,00 zł**, wartość księgową 468,80 zł.

Razem: **575 793,75 zł.**

## **2. Nieruchomości zostały zbyte w następujący sposób:**

- a) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zostały sprzedane następujące nieruchomości:
  - 1) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Plac Odrodzenia 17 lok. Nr 4, Kamień Krajeński – 90 740,00 zł;
  - 2) lokal użytkowy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Główna 21, lokal nr 1, Kamień Krajeński – 126 900,00 zł;
  - 3) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Chojnicka 17, lokal nr 4, Kamień Krajeński – 84 950,00 zł;
  - 4) działka ozn. nr 128/7, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1007 ha KW BY2T/00022522/6 – 38 591,25 zł;
  - 5) działka ozn. nr 128/9, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1009 ha KW BY2T/00022522/6 – 38 667,51 zł;
  - 6) działka ozn. nr 128/10, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1012 ha KW BY2T/00022522/6 – 38 780,67 zł;
  - 7) działka ozn. nr 128/20, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1150 ha KW BY2T/00022522/6 – 39 139,83 zł;
  - 8) działka ozn. nr 128/21, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1013 ha KW BY2T/00022522/6 – 39 703,17 zł;
  - 9) działka ozn. nr 128/22, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1007 ha KW BY2T/00022522/6 – 39 470,70 zł;
  - 10) działka ozn. nr 128/23, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1015 ha KW BY2T/00022522/6 – 39,780,66 zł;

- 11) działka ozn. nr 128/37, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1025 ha KW BY2T/00022522/6 – 41 517,42 zł;
- 12) działka ozn. nr 128/38, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1005 ha KW BY2T/00022522/6 – 40 716,69 zł;
- 13) działka ozn. nr 128/39, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1120 ha KW BY2T/00022522/6 – 45 319,35 zł;
- 14) działka ozn. nr 128/40, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1323 ha KW BY2T/00022522/6 – 53 505,00 zł;
- 15) działka ozn. nr 542/9, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0995 ha KW BY2T/00015750/1 – 64 759,50 zł;
- 16) działka ozn. nr 128/4, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1093 ha KW BY2T/00022522/6 – 55 842,00 zł.

**b)** w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty zostały sprzedane następujące lokale mieszkalne:

- 1) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Podgórna 1A, lok. Nr 2, Kamień Krajeński – 40 796,70 zł;
- 2) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Podgórna 1A, lok. Nr 5, Kamień Krajeński – 37 971,90 zł;
- 3) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Podgórna 1A, lok. Nr 8, Kamień Krajeński – 38 180,10 zł;
- 4) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Dworcowa 4, lokal nr 3, Kamień Krajeński – 48 900,00 zł.

**3.** W roku 2022 Gmina Kamień Krajeński oddała w użyczenie:

- 1) części nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 1/34, o powierzchni 13,9036 ha, obręb Kamień Krajeński, KW BY2T/00015751/8, zabudowanej budynkiem amfiteatru oraz nieruchomości oznaczoną działką nr 1067 o powierzchni 0,0630 ha, obręb Kamień Krajeński, KW BY2T/00019606/5;
- 2) pomieszczenia o powierzchni 880,17 m<sup>2</sup> w budynku, położonym w Kamieniu Krajeńskim przy ul. Sępoleńskiej 4, na działce nr 1071/2, o powierzchni 0,8299 ha, obręb Kamień Krajeński, KW Nr BY2T/00029616/1;
- 3) nieruchomości gruntowe:
  - część nieruchomości gruntowej zabudowanej, o powierzchni 0,2000 ha składającej się z działki oznaczonej nr 162, obręb Dąbrówka, pow. 0,4100 ha, KW BY2T/00014353/1;
  - część nieruchomości gruntowej zabudowanej, o powierzchni 0,0700 ha składającej się z działki oznaczonej nr 64/7, obręb Dąbrowa, pow. 0,1403 ha, KW BY2T/00022526/4;
  - część nieruchomości gruntowej zabudowanej, o powierzchni 0,1200 ha składającej się z działki oznaczonej nr 220, obręb Witkowo, pow. 0,2500 ha, KW BY2T/00022522/6;
  - część nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działki oznaczonej nr 69/2, obręb Obkas, pow. 0,0121 ha, KW BY2T/00031016/2;
  - część nieruchomości gruntowej zabudowanej, o powierzchni 0,0500 składającej się z działki oznaczonej nr 532/2, obręb Orzełek, pow. 0,1023 ha, KW BY2T/00022519/2;

- część nieruchomości gruntowej zabudowanej, o powierzchni 0,2000 ha składającej się z działki oznaczonej nr 160/1, obręb Płocicz, pow. 0,4900 ha, KW BY2T/00002252/6;
  - część nieruchomości gruntowej zabudowanej, o powierzchni 0,1000 ha składającej się z działki oznaczonej nr 290/1, obręb Mała Cerkwica, pow. 0,2030 ha, KW BY2T/00030546/9;
  - część nieruchomości gruntowej zabudowanej, o powierzchni 0,1000 ha składającej się z działki oznaczonej nr 130/2, obręb Duża Cerkwica, pow. 0,1225 ha, KW BY2T/00014993/9.
- 4) część nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem, oznaczonej jako działka nr 1071/8, obręb Kamień Krajeński, pow. 0,0747 ha, KW BY2T/00029616/1.

**4. W roku 2022 Gmina Kamień Krajeński odpłatnie nabyła prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej działką nr 6/2, obręb Zamarte, o wartości:**

- 1) wieczyste użytkowanie nieruchomości – 110 000,00 zł;
- 2) budynek – 13 000,00 zł;
- 3) infrastruktura techniczna – 11 000,00 zł.

**5. W 2022 roku Gmina Kamień Krajeński w wyniku komunalizacji nabyła nieodpłatnie nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną działką 134, obręb Duża Cerkwica, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0500 ha, o wartości:**

- 1) grunt – 20 000,00 zł;
- 2) budynek – 10 000,00 zł.

**6. Ze spłaty ratalnej:**

- a) z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych w poprzednich latach Gmina Kamień Krajeński w 2022 roku uzyskała dochód w wysokości **15 387,50 zł**,
- b) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności za nieruchomości zbyte w poprzednich latach Gmina Kamień Krajeński w 2022 roku uzyskała dochód w wysokości – **1 549,90 zł**,
- c) za wykup działek na raty Gmina Kamień Krajeński w 2022 roku uzyskała dochód w wysokości – **2 752,74 zł**.

**Razem: 19 690,14 zł.**

**7. Z tytułu wydzierżawienia i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części Gmina Kamień Krajeński w 2022 roku uzyskała dochód w wysokości **145 375,26 zł (netto)**, w tym:**

- a) z dzierżawy gruntów – **29 683,15 zł**,
- b) z dzierżawy lokali użytkowych – **105 204,71 zł**,
- c) z wieczystego użytkowania – **10 487,40 zł**.