

Wykaz Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 09.10.2025 r.
obejmujący lokal przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie			Powierzchnia lokalu (m ²)	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu (zł)	Termin wnoszenia opłat	Forma użytkowania
	Kw	Nr działki	Położenie lokalu					
1.	BY2T/00016622/2	302/3	Kamień Krajeński, ul. Główna 5 lok. A	66,81	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową/usługową. Parter budynku wielolokalowego mieszkalno-użytkowego. Centrum miasta. Dostęp do drogi publicznej – DK25. Ogrzewanie c.o. – kocioł centralnego ogrzewania w piwnicy budynku. Lokal wyposażony w instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna. Do budynku doprowadzono przyłącze gazu ziemnego. Zgodnie z ujednoliconym tekstem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Krajeński Uchwała Nr VI/32/2011 z dnia 31 marca 2011 obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość położony jest na obszarze oznaczonym symbolem C2 – stare miasto – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	700,00 zł + VAT	Czynsz miesięczny płatny do 10-go każdego miesiąca. Czynsz dzierżawy podlega waloryzacji nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS ze skutkiem od 1 stycznia kolejnego roku trwania umowy. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego Zarządzeniem Burmistrza Kamienia Krajeńskiego	Najem na 3 lata
2.	BY2T/00016624/6	302/5 302/8	Kamień Krajeński, ul. Poległych w Radzimiu 5, lok. 8	17,75	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową/usługową. Parter budynku wielolokalowego mieszkalno-użytkowego. Centrum miasta. Zgodnie z ujednoliconym tekstem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Krajeński Uchwała Nr VI/32/2011 z dnia 31 marca 2011 obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość położony jest na obszarze oznaczonym symbolem C2 – stare miasto – zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga krajowa DK25.	170,00 zł + VAT	Czynsz miesięczny płatny do 10-go każdego miesiąca. Czynsz dzierżawy podlega waloryzacji nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS ze skutkiem od 1 stycznia kolejnego roku trwania umowy. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego Zarządzeniem Burmistrza Kamienia Krajeńskiego	Najem na 3 lata

Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy

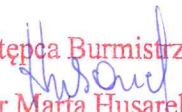
Cena nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Termin złożenia wniosku – 30.10.2025 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy

Wywieszono od 09.10.2025 r. do 30.10.2025 r.

Zastępca Burmistrza

mgr Maria Husarek