

Wykaz Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 25.09.2025 r.
obejmujący lokal przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie			Powierzchnia lokalu (m ²)	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu (zł)	Termin wnoszenia opłat	Forma użytkowania
	Kw	Nr działki	Położenie lokalu					
1.	BY2T/00017515/6	291/3	Kamień Krajeński, ul. Główna 13A/6	21,14	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową/usługową. Parter budynku wielolokalowego mieszkalno-użytkowego. Centrum miasta. Zgodnie z ujednoliconym tekstem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Krajeński Uchwała Nr VI/32/2011 z dnia 31 marca 2011 obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość położony jest na obszarze oznaczonym symbolem C2 – stare miasto – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	1 000,79 zł + VAT	Czynsz miesięczny płatny do 10-go każdego miesiąca. Czynsz dzierżawy podlega waloryzacji nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS ze skutkiem od 1 stycznia kolejnego roku trwania umowy. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego Zarządzeniem Burmistrza Kamienia Krajeńskiego	Najem na 3 lata
2.	BY2T/00008808/1	293	Kamień Krajeński, ul. Plac Odrodzenia 3	5,00	Pomieszczenie użytkowe na parterze budynku UM w Kamieniu Krajeńskim – bankomat. Zgodnie z ujednoliconym tekstem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Krajeński Uchwała Nr VI/32/2011 z dnia 31 marca 2011 obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość położony jest na obszarze oznaczonym symbolem C2 – stare miasto – zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga krajowa DK25.	444,94 zł + VAT + zryczałtowana miesięczna opłata z tyt. Poboru energii elektrycznej do zasilania bankomatu w wysokości 400,00 zł + VAT	Czynsz miesięczny płatny do 10-go każdego miesiąca. Czynsz dzierżawy podlega waloryzacji nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS ze skutkiem od 1 stycznia kolejnego roku trwania umowy. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego Zarządzeniem Burmistrza Kamienia Krajeńskiego	Najem na 3 lata

Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy

Cena nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Termin złożenia wniosku – nie dotyczy

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy

Wywieszono od 25.09.2025 r. do 16.10.2025 r.

BURMISTRZ

Natalia Marciniak