

ZARZĄDZENIE NR 87/2025
BURMISTRZA KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie ustalenia czynszu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz uchwały Nr XIV/94/2025 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30 kwietnia 2025 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kamień Krajeński na lata 2025-2029 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2025 r. poz. 2382), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Kamień Krajeński w wysokości **8,10 zł**.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w przypadku najmu socjalnego w wysokości **4,00 zł**.

§ 3. 1. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające stawkę czynszu:

- | | |
|--|------------|
| 1) czynniki obniżające: | (%) |
| a) lokal bez gazu przewodowego | - 5, |
| b) lokal bez łazienki i w.c. | - 10, |
| c) lokal bez instalacji wodnej i kanalizacyjnej | - 10, |
| d) lokal jednoizbowy bez kuchni, wnęki kuchennej | - 10, |
| 2) czynniki podwyższające: | |
| a) lokal o powierzchni powyżej 80 m ² | + 15, |
| b) lokal w budynku jednorodzinnym | + 20, |

3) stawka czynszu po uwzględnieniu wszystkich:

- a) obniżek – nie może przekroczyć 25% stawki bazowej,
- b) zwwyżek – nie może przekroczyć 35% stawki bazowej.

2. Czynniki wpływające na stawkę czynszu nie mają zastosowania do lokali przeznaczonych do najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 67/2024 Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 19 czerwca 2024 roku w sprawie ustalenia czynszu za lokale mieszkalne.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2025 r.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego

Natalia Marciniak