

ZARZĄDZENIE NR 49/2025
BURMISTRZA KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Kamień Krajeński.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustalić minimalne stawki czynszu dzierżawnego za m² powierzchni gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego:

- 1) grunty użytkowane na cele rolnicze:
 - a) od 0,0500 ha do 0,5000 ha: 0,10 zł za m² rocznie,
 - b) od 0,5001 ha: 0,05 zł za m² rocznie,
 - 2) grunty pod wodami: 0,06 zł za m² rocznie,
 - 3) grunty użytkowane rolniczo jako ogródek przydomowy:
 - a) do 0,0500 ha: 0,60 zł za m² rocznie,
 - b) powyżej 0,0500 ha: 0,40 zł za m² rocznie,
 - 4) grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą w tym handlową, usługową i przemysłową: 2,50 zł za m² miesięcznie + VAT;
 - 5) grunty przeznaczone pod wiaty, garaże: 1,00 zł za m² miesięcznie + VAT;
 - 6) grunty przeznaczone na cele składowe: 1,00 zł za m² miesięcznie + VAT;
 - 7) grunty przeznaczone na cele letniskowe: 1,50 zł za m² miesięcznie + VAT;
 - 8) grunty przeznaczone na cele rekreacyjne: 0,50 zł za m² miesięcznie + VAT;
 - 9) grunty pod obiekty telekomunikacyjne, internetowe, wieże przekaźnikowe itp.: 50,00 zł za m² miesięcznie + VAT;
 - 10) grunty pod reklamy, banery, ogłoszenia: 100,00 zł za m² (reklamy/baneru/ogłoszenia) miesięcznie + VAT;
 - 11) krótkoterminowe dzierżawy gruntów:
 - a) grunty przeznaczone pod działalność handlową, usługową, przemysłową, rozrywkową i dochodową w tym wesołe miasteczko, cyrk, place zabaw (np. dmuchane trampoliny), itp.: 400 zł za dzień + VAT;
 - b) działalność sezonowa 8,00 zł za m² miesięcznie + VAT;
 - 12) grunty na cele pozostałe: 1,00 zł za m² miesięcznie + VAT.
2. Czynszu dzierżawnego nie pobiera się za grunty wydierżawione na zorganizowanie imprez rozrywkowych i charytatywnych - niedochodowych po uzyskaniu zezwolenia Burmistrza Kamienia Krajeńskiego na zorganizowanie imprezy.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 85/2011 Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty wchodzące w skład mienia komunalnego oraz zarządzenie nr 85/2014 Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 01 grudnia 2014 r. zmieniające zarządzenie nr 85/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty wchodzące w skład mienia komunalnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego

Natalia Marciniak

Uzasadnienie

do zarządzenia Burmistrza Kamienia Krajeńskiego Nr 49/2025 z dnia 25.04.2025 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Kamień Krajeński.

Po przeprowadzeniu analizy obecnie obowiązujących umów, lokalnego rynku i obowiązujących stawek za dzierżawę gruntów w ościennych gminach, konieczne jest urealnienie obecnie obowiązujących stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Kamień Krajeński.