

**ZARZĄDZENIE NR 26/2025**  
**BURMISTRZA KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO**

z dnia 4 marca 2025 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kamień Krajeński**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 2, art. 67 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XXI/151/2020 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30.09.2020 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 7.10.2020 r. poz. 4788) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny oznaczony nr 6, położony w Kamieniu Krajeńskim, o łącznej powierzchni użytkowej lokalu 48,51 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnie wynoszącym 63/471, zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej działką nr 52/2, obręb Kamień Krajeński, o łącznej powierzchni 0,1222 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą KW BY2T/00020372/5.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego

**Natalia Marciniak**

## **Uzasadnienie**

### **do zarządzenia nr 26/2025 Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 4 marca 2025 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kamień Krajeński**

Przedmiotowa nieruchomość sprzedana zostanie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz §4, §5 i §9 uchwały Nr XXI/151/2020 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30.09.2020 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński na rzecz ich najemców.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.