

OŚ.6220.1.19.2024

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 71, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.01.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 12.02.2024 r.) VAL POLAND GREENFIELD SP. Z O.O., z siedzibą przy ul. Marszałkowskiej 126/134, 00-008 Warszawa, uzupełnionym w dniu 01.03.2024 r,

### **ustalam środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia**

polegającego na „Budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie o powierzchni do 32,71 ha na działkach ewidencyjnych nr 319, 320, 326, 329/1, 334/6, 537, 543/1, 544/1, 545/2 w miejscowości Orzełek, Gminie Kamień Krajeński, powiecie sępoleńskim, województwie kujawsko – pomorskim”:

- I. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- II. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
  1. prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu

- maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji;
2. przed rozpoczęciem robót ziemnych i budowlanych, zapewnić kontrolę terenu planowanych robót przez specjalistę przyrodnika, celem rozpoznania aktualnego zasiedlenia terenu przez gatunki zwierząt. Stwierdzone osobniki gatunków objętych ochroną (np. płazów, gadów) przenieść w bezpieczne i odpowiednie dla nich siedliska poza obszarem oddziaływania inwestycji;
  3. każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki;
  4. po wykonaniu prac montażowych teren przedsięwzięcia zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze;
  5. nie usuwać drzew i krzewów w ramach realizacji inwestycji;
  6. drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince, a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji, na etapie budowy zabezpieczyć przed:
    - 1) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygradzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygradzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
    - 2) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
    - 3) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej;
  7. w przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą;
  8. nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew;
  9. wprowadzić nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia inwestycji (wzdłuż wschodniej granicy działki nr 545/2 obręb Orzełek oraz północnej granicy działek nr 544/1 i 543/1 obręb Orzełek). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha

zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia;

10. prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń;
11. wykaszanie roślinności na terenie farmy prowadzić poza okresem od 1 kwietnia do 31 lipca, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków;
12. w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00;
13. elementy instalacji elektrowni będące źródłem hałasu należy zlokalizować w maksymalnym możliwym oddaleniu od terenów chronionych akustycznie – od zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej;
14. odpady o kodzie 16 02 13\*, wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania;
15. powstające podczas robót odpady zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. gromadzić selektywnie, usuwać niezwłocznie z placu budowy. W pierwszej kolejności przekazywać do odzysku, a następnie do unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie w tym zakresie;
16. w celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia powierzchni gruntu odpadami powstającymi w fazie budowy należy wyznaczyć miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów powstających podczas budowy umożliwiające selektywne ich gromadzenia (składować w szczelnych pojemnikach);
17. w celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne

wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent niezwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów, a teren przywrócić do stanu pierwotnego;

18. wszystkie urządzenia należy eksploatować w prawidłowy sposób oraz utrzymywać je we właściwym stanie technicznym;
19. zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo – wodne;
20. do czyszczenia paneli stosować czystą wodę bez dodatku sztucznych detergentów (z dopuszczeniem środków biodegradowalnych) lub metody bezwodne;
21. nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy;
22. w celu wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepienia ptaków w locie, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele fotowoltaiczne, co również zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego;
23. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod wszystkimi transformatorami wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującą się w transformatorze;
24. budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie;
25. nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół;
26. planowane zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować w sposób określony przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przyjmując technologie i urządzenia przyjazne środowisku;
27. prace związane z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji należy prowadzić w sposób bezpieczny dla ludzi i środowiska;
28. na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne – przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę;

29. wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm;
30. w celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów, przez teren farmy zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 15 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu
31. inwestycję zrealizować w granicach terenu wskazanego na Rysunku 1, uwzględniając w szczególności:
  - 1) wyłączenie z zajęcia i przekształcenia, w tym ogrodzenia, stref buforowych o szerokości co najmniej 5 m od krawędzi lasów,
  - 2) wyłączenie z zajęcia i przekształcenia, w tym ogrodzenia, stref buforowych o szerokości co najmniej 3 m od krawędzi dróg przebiegających pomiędzy działkami nr 544/1 i 543/1 obręb Orzełek oraz wzdłuż północnej granicy działki nr 326 obręb Orzełek,
  - 3) wyłączenie z zajęcia i przekształcenia zbiorników, zadrzewień i nieużytków wraz ze strefami buforowymi o szerokości co najmniej 5 m od ich krawędzi, położonych na działkach inwestycyjnych,
  - 4) wyłączenie z zajęcia i przekształcenia, w tym ogrodzenia, korytarzy wyznaczonych dla migracji zwierząt, o szerokości co najmniej 20 m, wzdłuż południowej granicy inwestycji, na działkach nr 320, 329/1, 334/6, w centralnej części działki nr 537 oraz w południowo-wschodnim narożniku działki nr 544/1 obręb Orzełek.



- Odsunąć ogrodzenie inwestycji minimum 3m od skraju drogi gruntowej.
- Odsunąć granicę inwestycji minimum 5m od skraju drzewostanów.
- Obszar wyłączony z terenu inwestycji porośnięty drzewami/krzewami prawdopodobne miejsce występowania gatunków z I Załącznika DP.
- Należy stworzyć korytarz migracyjny o minimalnej szerokości 20 m.
- Obszar wyłączony z inwestycji odsunąć infrastrukturę minimum 5m od jego skraju.
- Obszar podmokły wyłączony z terenu inwestycji, należy odsunąć infrastrukturę minimum 5m od skraju tego obniżenia

*Rysunek 1 Lokalizacja inwestycji*

32. teren, na którym prowadzone będą prace budowlane przywrócić do stanu pierwotnego;
33. przeprowadzić monitoring porealizacyjny w zakresie zwierząt (ze szczególnym uwzględnieniem płazów, ssaków oraz awifauny lęgowej i migrującej) i roślinności oraz śmiertelności ptaków. W zakresie awifauny wykonać 2 kontrole rocznie w okresie lęgowym (w terminach zgodnych z metodyką MPPL), 2 kontrole rocznie w okresie migracji jesiennej i 2 kontrole rocznie w okresie

migracji wiosennej. W zakresie płazów i ssaków badania prowadzi w okresach ich aktywności (w szczególności rozrodu płazów oraz migracji średnich i dużych ssaków), a w zakresie roślinności w okresie wegetacji. Po zakończeniu każdej z ww. kontroli przeprowadzić wyszukiwanie martwych ptaków na terenie całej inwestycji. Monitoring wykonać w 1, 3 i 5 lub 1, 2 i 3 roku po oddaniu instalacji do eksploatacji. Po zakończeniu każdej z kontroli przeprowadzić wyszukiwanie potencjalnych ofiar kolizji z elementami farmy, na całym jej terenie. Na podstawie przeprowadzonych badań przeprowadzić analizę rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na zwierzęta i roślinność (porównanie z wynikami badań przedrealizacyjnych). Wyniki monitoringu przekazywać do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w ciągu 60 dni od zakończenia każdego z cykli badań.

### UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie o powierzchni do 39,34 ha na działkach ewidencyjnych nr 319, 320, 326, 329/1, 334/6, 537, 543/1, 544/1, 545/2 w miejscowości Orzełek, Gminie Kamień Krajeński, powiecie sępoleńskim, województwie kujawsko – pomorskim, wystąpiła firma VAL POLAND GREENFIELD Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Marszałkowskiej 126/134, 00-008 Warszawa. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniu 01.03.2024 r. Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wszczętym na wniosek inwestora załączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopie map ewidencyjnych obejmujących przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar na który będzie ono oddziaływać.

Postępowanie zostało wszczęte w dniu 06.03.2024 r. O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim, sołectwa Orzełek oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim (<http://mst-kamien-krajenski.rbip.mojregion.info/>), strony postępowania w określonym terminie nie wniosły żadnych uwag i nie zgłosiły zastrzeżeń.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w/w inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie

znacząco oddziaływać na środowisko. O wyrażenie opinii co do konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i ewentualnego jego zakresu wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo znak: OŚ.6220.1.2.2024, z dnia 06.03.2024 r.), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim (pismo znak: OŚ.6220.1.3.2024 z dnia 06.03.2024 r.) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach (pismo znak: OŚ.6220.1.4.2024 z dnia 06.03.2024 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 12.03.2024 r. wezwał do uzupełnień pismem, znak WOO.4220.165.2024.AG1, o przedłożenie karty informacyjnej przedsięwzięcia, na informatycznym nośniku danych z jej zapisem w formie elektronicznej, opatrzonej podpisem jej autora, zgodnie z art. 14 Kpa. W dniu 20.03.2024 r. dokonano wymaganych uzupełnień.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim w dniu 20.03.2024 r. wydał opinię, znak: N.NZ.9022.1.3.1.2024 o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz wskazującą na zakres raportu.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach w dniu 21.03.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.03.2024 r.) wydał opinię, znak: GD. ZZŚ.4901.49.2024.KB o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenia osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazał również na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 27.03.2024 r. wydał postanowienie, znak: WOO.4220.165.2024.AG1.2 o uzgodnieniu konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego w dniu 15.04.2024 r. wydał postanowienie, znak OŚ.6220.1.6.2024 o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie o powierzchni do 39,34 ha na działkach ewidencyjnych nr 319, 320, 326, 329/1, 334/6, 537, 543/1, 544/1, 545/2 w miejscowości Orzełek, Gminie Kamień Krajeński, powiecie sępoleńskim, województwie kujawsko – pomorskim” i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy OOS. O wydaniu postanowienia powiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim, sołectwa Orzełek i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej



Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim (<http://mst-kamien-krajenski.rbip.mojregion.info/>). Ponadto w dniu 15.04.2024 r., Burmistrz Kamienia Krajeńskiego wydał również postanowienie, znak: OŚ.6220.1.7.2024 o zawieszeniu przedmiotowego postępowania do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 03.07.2024 r. wnioskodawca przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko informując, że w toku prac nad niniejszym Raportem Inwestor zdecydował o zmniejszeniu zakresu przedsięwzięcia poprzez zmniejszeniu powierzchni gruntów zajętych przez instalacje z 39,34 ha na 32,71 ha.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego w dniu 04.07.2024 r. postanowieniem znak: OŚ.6220.1.9.2024, podjął z urzędu, zawieszono postępowanie administracyjne. W dniu 04.07.2024 r., przekazano również ww. dokument do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim pismem znak: N.NZ.9022.1.3.9.2024 z dnia 26.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 30.07.2024 r.) wydał opinię określającą jakie warunki powinna mieć zawarta decyzja środowiskowa w przedmiotowej sprawie.

W dniu 13.09.2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło do wiadomości uzupełnienie przedłożone przez pełnomocnika firmy VAL POLAND GREENFIELDS Sp. z o.o. – Mariannę Brzezińską, skierowane do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w którym również wskazano, że powierzchnia terenu na którym przewidywane jest przedsięwzięcie wynosi 39,34 ha.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak: WOO.4221.129.2024.AG1.2 z dnia 26.09.2024 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu oddziaływania na środowisko, sporządzonego w czerwcu 2024 r. przez zespół autorów pod kierownictwem Pana Rafała Odrobińskiego wraz z uzupełnieniem z dnia 12.06.2024 r. i określił warunki jego realizacji.

W dniu 02.10.2024 r. wydano obwieszczenie o zebraniu dokumentów. Natomiast w dniu 08.10.2024 r. wydano obwieszczenie o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa, znak: OŚ.6220.1.15.2024 informując o przeprowadzonej ocenie oddziaływania na środowisko Jednocześnie wskazując, że każdy ma prawo do składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie w terminie 30 dni, tj. od 10.10.2024 r. do 09.11.2024 r. włącznie. We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski, ani uwagi.

Pełnomocnik firmy VAL POLAND GREENFIELDS Sp. z o.o. – Marianna Brzezińska w dniu 09.10.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 14.10.2024 r.) zwróciła się z prośbą o zmianę nazwy przedsięwzięcia z „Budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie o powierzchni do 39,34 ha na działkach ewidencyjnych nr 319, 320, 326, 329/1, 334/6, 537, 543/1, 544/1, 545/2 w miejscowości Orzełek, Gminie Kamień Krajeński, powiecie sępoleńskim, województwie kujawsko – pomorskim”, na „Budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie o powierzchni do 32,71 ha na działkach ewidencyjnych nr 319, 320, 326, 329/1, 334/6, 537, 543/1, 544/1, 545/2 w miejscowości Orzełek, Gminie Kamień Krajeński, powiecie sępoleńskim, województwie kujawsko – pomorskim”. Wnioskodawca poinformował, że zmiana dotyczy wyłącznie nazwy przedsięwzięcia, przedłożone w niniejszym postępowaniu dowody i dokumenty pozostają bez zmiany.

W dniu 13.11.2024 r. pismem znak: OŚ.6220.1.17.2024, zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawiadomiono strony o zebraniu dokumentów.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją, w tym raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a) ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,” ponieważ powierzchnia planowanej farmy fotowoltaicznej będzie wynosiła do ok. 32,71 ha.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zadanie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 40 MW i powierzchni zabudowy do 32,71 ha, na terenie działek nr 319, 320, 326, 329/1, 334/6, 537, 543/1, 544/1, 545/2 w obrębie Orzełek, gmina Kamień Krajeński, w otoczeniu terenów o charakterze rolniczym, o małej gęstości zaludnienia, na obszarze Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.

Dopuszcza się rozłożenie budowy inwestycji na etapy, aby dopiero po zakończeniu ostatniego etapu realizacji osiągnąć moc całkowitą do 40 MW.

Inwestor rozważał wariant alternatywny zakładający budowę elektrowni fotowoltaicznej o tych samych lub wyższych parametrach, w tej samej lokalizacji (na tych samych działkach) różniący się od wariantu inwestorskiego realizacją inwestycji na większym obszarze działek. Przewidywał on zajęcie do ok. 34,34 ha powierzchni nieruchomości pod panele fotowoltaiczne oraz zwiększenie mocy instalacji na 42 MW. Planowany wariant alternatywny zakłada rezygnację z korytarza migracyjnego w południowych częściach działek 320, 329/1 i 334/6 obręb Orzełek oraz odsunięcia na min. 100 od cieków i zbiorników wodnych. Ze względu na większą ingerencję w środowisko, zajęcie większej powierzchni działek inwestycyjnych, w tym również terenów cennych przyrodniczo oraz prognozowane koszty realizacji wariant alternatywny został jednak odrzucony przez Inwestora.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz. Uwzględniając zaproponowane w raporcie rozwiązania nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na bioróżnorodność. Grunt pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie powierzchnią biologicznie czynną.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie głównie z zapotrzebowaniem na wodę (do mycia paneli) i energię elektryczną na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Projektowane zamierzenie nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej.

Projektowane zadanie zostanie usytuowane w gminie Kamień Krajeński. Gęstość zaludnienia przedmiotowego obszaru wynosi, zgodnie z danymi GUS, 43 osoby/km<sup>2</sup>. Przedmiotowa działka położona jest na terenie użytkowanym rolniczo, w najbliższym sąsiedztwie znajdują się zabudowania gospodarstw wiejskich oraz pola orne.

Na terenie planowanego zamierzenia nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, a także obszary o krajobrazie

mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Na omawianym obszarze nie występują strefy ochronne ujęć wody. Charakteryzowany teren znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200036, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry, stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Ponadto, przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW200010292659 – „Kamionka”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły (stan ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [IO, MIR]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości), zapewnienia drożności cieków dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Na etapie realizacji analizowanego zadania, potencjalnym zagrożeniem dla jakości wód jest ryzyko zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awaryjnych wycieków paliw z maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas montażu farmy. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane będą prowadzone w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, posiadający aktualne przeglądy techniczne, bez wycieków paliwa. W przypadku wystąpienia ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na terenie

przedsięwzięcia, miejsce wycieku należy zabezpieczyć, np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwać odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii.

Podczas realizacji zadania, ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

Planowana farma fotowoltaiczna, z wyjątkiem konieczności usunięcia awarii, wykonywania okresowych przeglądów, konserwacji i czyszczenia, nie wymaga stałej obsługi.

Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku zastosowania na terenie farmy transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo-wodnego na skutek awarii, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, które są w stanie zmagazynować całą zawartość oleju w transformatorze. Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Woda wykorzystywana może być jedynie do czyszczenia powierzchni paneli. Proces mycia paneli fotowoltaicznych należy realizować przy użyciu czystej wody zdemineralizowanej, bez dodatku czyszczących środków chemicznych (z dopuszczeniem substancji biodegradowalnych). Zużyta do mycia paneli woda trafi następnie bezpośrednio do gruntu, w związku z czym nie będą powstawały ścieki. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu inwestycji na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Z uwagi na rodzaj (zakres, lokalizację) przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania stwierdza się, że jego realizacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Postępowanie z wytworzonymi odpadami powinno być zgodne z podstawowymi zasadami gospodarowania nimi, tj. hierarchią sposobów postępowania z odpadami zawartą w art. 17 ww. ustawy o odpadach.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu dźwięku, związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Powyższe oddziaływania będą miały charakter przejściowy oraz odwracalny. W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace ziemne powinny być prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych (6.00-22.00).

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącej emisji hałasu do środowiska. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko.

W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie zachodzi emisja zanieczyszczeń do powietrza z wyjątkiem niewielkiej ich ilości związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż przedmiotowe zamierzenie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie. W raporcie podano, że elementy farmy fotowoltaicznej charakteryzują się nieznacznym polem magnetycznym, którego oddziaływanie jest pomijalnie małe.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska.

Na etapie budowy instalacji fotowoltaicznych występują oddziaływania związane z generowaniem hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza. Oddziaływania te będą mieć charakter krótkotrwały, przejściowy i ustąpią po zakończeniu prac. Eksploatacja planowanego zamierzenia nie będzie powodowała hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie wymaga stałej obsługi, zaplecza socjalnego, instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, pola elektromagnetyczne zamkną się w obrębie budynków stacji transformatorowych, a oddziaływanie instalacji ograniczy się do terenu nieruchomości, na których elektrownia fotowoltaiczna zostanie posadowiona. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia i jego lokalizację nie będzie mieć miejsca znaczące oddziaływanie skumulowane.

Zadanie będzie zlokalizowane w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) oraz uchwałę nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2550, z późn. zm.), w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 wspomnianej ustawy o ochronie przyrody ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe

i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego.

Ponadto, na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje m.in. zakaz „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, z wyłączeniem terenów określonych w załącznikach nr 6 i 7 do niniejszej uchwały”.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze wyłączonym z obowiązywania ww. zakazu, zgodnie z powyższą uchwałą.

Działki inwestycyjne użytkowane są w większości jako pola uprawne. Ponadto, na ich terenie znajdują się zbiorniki, nieużytki oraz zadrzewienia (drzewa i krzewy), które zostaną zachowane w obecnej formie. Dodatkowo, drzewa i krzewy będą zabezpieczone przed uszkodzeniami, na etapie realizacji. Teren zamierzenia po jego zrealizowaniu zostanie zagospodarowany jako biologicznie czynny.

Realizacja planowanego zadania, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej, nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa. Dla wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów na etapie eksploatacji inwestycji, wykaszanie terenu należy prowadzić rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów.

W celu ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną oraz zasłonięcie otworów w budynkach, uniemożliwiające ich zasiedlenie przez zwierzęta, w szczególności ptaki i nietoperze. Na etapie funkcjonowania instalacji wskazano także na konieczność mycia paneli wodą bez dodatków sztucznych detergentów oraz niestosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt przewidziano konieczność kontrolowania terenu inwestycji przed rozpoczęciem prac oraz wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Wskazania dotyczące ograniczenia oświetlenia terenu inwestycji mają na celu zredukowanie oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze. Ponadto, celem zmniejszenia oddziaływania inwestycji na korytarze ekologiczne, stwierdzono konieczność zachowania odstępu pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a powierzchnią gruntu oraz wyznaczenia stref buforowych wzdłuż krawędzi lasów i utworzenie korytarzy umożliwiających migrację zwierząt.

Celem ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz obiekty kubaturowe zostaną wykonane w neutralnej kolorystyce oraz wprowadzi się nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia instalacji, od strony zabudowań. Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków.

W celu zweryfikowania rzeczywistego wpływu zamierzenia na zwierzęta i roślinność, przeprowadzony zostanie monitoring porealizacyjny, w oparciu o metodykę stosowaną w badaniach przedrealizacyjnych dla przedmiotowej elektrowni.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz oraz Krajeński Park Krajobrazowy, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

W przedłożonym raporcie przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii



z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zadania.

Inwestor nie przewiduje konfliktów bądź protestów społecznych. Przedsięwzięcie realizowane jest na terenach rolniczych, a w sąsiedztwie analizowanego obszaru znajdują się tereny o podobnym charakterze.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków, mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, dla przedmiotowego zamierzenia nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Decyzja została udostępniona  
w Biuletynie Informacji Publicznej  
w dniu ...~~2024~~-12-06

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Natalia Marciniak*

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim, ul. Kościuszki 28, 89-400 Sępólno Krajeńskie,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz,
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice.