

G.ter.6840.9.2024

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO

**O UNIEWAŻNIENIU I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KAMIEŃ KRAJEŃSKI**

Na podstawie art. 58 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.), w związku z art. 35 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U z 2024 r., poz. 1145) oraz § 13 pkt 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. jedn. 2021 r., poz. 2213) Burmistrz Kamienia Krajeńskiego unieważnia I przetarg ustny nieograniczony, który odbył się w dniu 3 września 2024 r., o godz. 13:00, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kamień Krajeński, stanowiącej działkę gruntową, oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 542/8, o łącznej powierzchni 0,0958 ha, obręb Kamień Krajeński, jedn. ewid. Kamień Krajeński, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą nr KW Nr BY2T/00015750/1, z powodu niezgodności danych z dokumentacji przetargowej ze stanem faktycznym nieruchomości.

Po rozstrzygnięciu przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 542/8, obręb Kamień Krajeński, przed zawarciem umowy sprzedaży stwierdzono niezgodność pomiędzy danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków a dokumentacją przetargową stanowiącą podstawę zawarcia ważnej umowy sprzedaży. Niezgodność dotyczy powierzchni sprzedawanej nieruchomości.

W związku z powyższym unieważnia się przetarg, uchyla od skutków prawnych oświadczenia woli złożonego pod wpływem błędu co do powierzchni nieruchomości, a uczestnikowi, który wygrał przetarg odmawia się zawarcia umowy sprzedaży, która byłaby z mocy prawa nieważna.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim, a także oraz zamieszczone na stronach internetowych: <https://mst-kamien-krajeński.rbp.mojregion.info/> i <https://portal.kamienkr.pl/>.

Zastępca Burmistrza

mgr Marta Husarek