

Kamień Krajeński, 20.08.2024 r.

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112),

### **POSTANAWIAM**

zawiesić postępowanie wszczęte z wniosku Pana Sławomira Czapiewskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych”, realizowanego na działce nr ewid. 223/1, obręb Orzełek, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

### **UZASADNIENIE**

Procedura oddziaływania na środowisko została wszczęta w związku z wnioskiem złożonym dnia 11.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 18.07.2024 r.) Pana Sławomira Czapiewskiego.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego. W związku z powyższym Burmistrz Kamienia Krajeńskiego wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim z wnioskiem dotyczącym wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi otrzymano opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim, znak: N.NZ.9022.1.3.11.2024 z dnia 01.08.2024 r., (wpływ do tut.

Urzędu – 05.08.2024 r.) który uznał, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach, pismem znak: GC.ZZŚ.4901.147.2024.KB., w dniu 07.08.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 12.0803.2024 r.) wydał opinię w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 14.08.2024 r. wydał postanowienie, znak WOO.4220.527.2024.MD1.2, o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego po dokonaniu analizy treści złożonych dokumentów, planowanej lokalizacji i rodzaju inwestycji, możliwości negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz biorąc pod uwagę otrzymane opinie, wydał w dniu 20.08.2024 r., postanowienie znak: OŚ.6220.4.4.2024, w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych”, realizowanego na działce nr ewid. 223/1, obręb Orzełek.

Podstawę prawną do wydania niniejszego postanowienia stanowi art. 63 ust. 5 ustawy OOŚ, zgodnie z którym, właściwy organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Natomiast zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy OOŚ stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub

3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

### **POUCZENIE**

Postanowienie jest ostateczne i nie służy na nie zażalenie.

**BURMISTRZ**

*mgr Natalia Marciniak*

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy,
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 81, 85-950 Bydgoszcz,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Kościuszki 28, 89-400 Sępólno Krajeńskie
3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice