

Kamień Krajeński, 20.08.2024 r.

OŚ.6220.4.4.2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 63 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 oraz art. 66, a także art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 18.07.2024 r.) Pana Sławomira Czapiewskiego, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych”, realizowanego na działce nr ewid. 223/1, obręb Orzełek.

postanawiam

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych”, realizowanego na działce nr ewid. 223/1, obręb Orzełek”;
- II. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- III. ponadto zakres raportu powinien obejmować zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji zamierzenia na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Krajeńskiego Parku Krajobrazowego:
 - a) rodzaje wariantów alternatywnych wymagających zbadania,
 - b) zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy,

- c) zakres i metody badań;
- IV. ustalam zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, poprzez przedstawienie w raporcie w zakresie:
1. środowiska przyrodniczego:
- a) oceny zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami ustawowymi:
- uchwałą nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 2550 ze zm.),
 - przepisami obowiązującymi względem gatunków chronionych i ich siedlisk, wynikającymi z art. 51, 52 i 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
- b) oceny wpływu i skutków realizacji zamierzenia na:
- Krajeński Park Krajobrazowy,
 - gatunki zwierząt (w szczególności objęte ochroną) i ich siedliska bytowania, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji, w tym związane z terenem przewidywanego zajęcia,
 - gatunki roślin oraz siedliska przyrodnicze, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,
 - różnorodność biologiczną,
 - szlaki migracji zwierząt, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji, w tym szlaki wędrówki płazów i ssaków,
 - krajobraz.
- c) analizy zasięgu i skutków realizacji zamierzenia na: formy ochrony przyrody, gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji, a także szlaki migracji zwierząt pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji.
- d) wskazań co do potrzeby zastosowania działań minimalizujących i kompensujących względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego, pozostających w zasięgu oddziaływania realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz z podaniem ich zakresu, lokalizacji oraz terminu wykonania.

- e) analizy potencjalnych zagrożeń powstania szkody w środowisku, na etapie realizacji oraz eksploatacji zadania, a także omówienie postępowania na wypadek wykrycia ewentualnego zagrożenia.
 - f) opis metod zagospodarowania powstałych odpadów wraz ze wskazaniem ich ilości.
2. ochrony powietrza atmosferycznego:
- a) analizy oddziaływania na powietrze atmosferyczne, z uwzględnieniem emisji zorganizowanej i niezorganizowanej substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego charakterystycznych dla tego typu inwestycji wraz z rozwiązaniami chroniącymi środowisko na etapie jej budowy i eksploatacji,
 - b) omówienia oddziaływania zamierzenia związanego ze zmianami klimatu (mitygacja- łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do tych zmian), na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego.
3. emisji hałasu:
- a) analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na klimat akustyczny terenów objętych planowanym przedsięwzięciem oraz terenów znajdujących się w obszarze jego oddziaływania.
4. ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
- a) informacji na temat maksymalnej głębokości planowanych wykopów na etapie realizacji inwestycji oraz ich ewentualnego odwodnienia,
 - b) omówienia wpływu ewentualnego odwodnienia terenu i sposobu postępowania z wodami opadowymi oraz roztopowymi (etap realizacji i eksploatacji) na stosunki gruntowo- wodne okolicy,
 - c) odniesienie się do możliwości zaburzenia stosunków gruntowo- wodnych na skutek posadowienia planowanych budynków, w przedmiotowym obszarze oraz poza obszarem inwestycji,
 - d) przeanalizowanie możliwości sanitarnej podłączenia infrastruktury do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (w przypadku braku takiej możliwości- przedłożyć informację od gestora sieci),
 - e) oceny wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na jednolite części wód, w ramach której należy m.in. zidentyfikować stan JCW oraz określić zakres potencjalnych zmian jakości wód i stosunków wodnych.

Oceny i analizy, o których mowa powyżej należy przeprowadzić dla fazy przygotowania i eksploatacji przedsięwzięcia, uwzględniając oddziaływanie skumulowane pochodzące od przedsięwzięć sąsiadujących, również planowanych do realizacji.

V. wskazuję następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska:

1. w zakresie środowiska gruntowo- wodnego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz jednolitych części wód:

- 1) wskazać usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które zamierzenie mogłoby oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 i ew. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) w kontekście art. 81 ust. 3 ustawy.
- 2) wskazać oraz uzasadnić, czy i w jaki sposób przedsięwzięcie będzie oddziaływać na ww. cele.
- 3) określić wpływ planowanego zadania na warunki hydrogeologiczne analizowanego terenu oraz gruntów sąsiadujących.

2. w zakresie gospodarki odpadami:

- a) podać rodzaj i szacowanie ilości odpadów (według ich kodu), powstające na etapie prowadzenia prac budowlano – montażowych, eksploatacji i likwidacji zadania,
- b) wskazać sposób (np. kontener, pojemnik itp.) oraz miejsce ich magazynowania wraz z określeniem zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko (np. szczelne podłoże, inne zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi, niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów itp.),
- c) określić sposób dalszego postępowania z wytworzonymi odpadami.

3. w zakresie ochrony przyrody:

- a) przeprowadzić badania terenowe w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin i grzybów, a także siedlisk przyrodniczych oraz szlaków migracji zwierząt (w tym ponadlokalnych, lokalnych i okresowych).
Metody oraz terminy badań dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając

dobrze praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ.

Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w okresie zgodnym z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

b) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652) wyniki inwentaryzacji przyrodniczej przedstawić w postaci:

1. tekstowej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC, albo ODT,
2. tabelarycznej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS, albo ODS,
3. graficznej i kartograficznej – w formacie PDF,
4. wektorowej (danych geoprzestrzennych GIS) w formacie ShapeFile (SHP) lub GeoPackage (GPKG).

UZASADNIENIE

Procedura oddziaływania na środowisko została wszczęta w związku z wnioskiem złożonym dnia 11.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 18.07.2024 r.) Pana Sławomira Czapiewskiego.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego. W związku z powyższym Burmistrz Kamienia Krajeńskiego wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim z wnioskiem dotyczącym wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi otrzymano opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim, znak: N.NZ.9022.1.3.11.2024 z dnia 01.08.2024 r., (wpływ do tut. Urzędu – 05.08.2024 r.) który uznał, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach, pismem znak: GC.ZZŚ.4901.147.2024.KB., w dniu 07.08.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 12.0803.2024 r.) wydał opinię w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 14.08.2024 r. wydał postanowienie, znak WOO.4220.527.2024.MD1.2, o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Mając na uwadze powyższe dokumenty Burmistrz Kamienia Krajeńskiego postanowił o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Kamienia Krajeńskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

BURMISTRZ
mgr Natalia Marciniak

Postanowienie o nałożeniu obowiązku przedłożenia raportu i jego zakresie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 81, 85-950 Bydgoszcz,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Kościuszki 28, 89-400 Sępólno Krajeńskie
3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice