

Wykaz Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 14.08.2024 r.
obejmujący lokale przeznaczone do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie			Pow. lokalu	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Minimalna wysokość opłat z tytułu najmu (zł)	Termin wnoszenia opłat	Forma użytkowania
	Kw	Nr działki	Położenie lokalu					
1.	BY2T/00016622/2	302/3	Kamień Krajeński, ul. Główna 5, lok. A	66,81 m ²	<p>Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową/usługową. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych i łazienki.</p> <p>Parter budynku wielolokalowego mieszkalno-użytkowego. Centrum miasta. Dostęp do drogi publicznej – DK25. Ogrzewanie c.o. – kocioł centralnego ogrzewania w piwnicy budynku. Lokal wyposażony w instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna. Do budynku doprowadzono przyłącze gazu ziemnego.</p> <p>Zgodnie z ujednoliconym tekstem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Krajeński Uchwała Nr VI/32/2011 z dnia 31 marca 2011 obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość położony jest na obszarze oznaczonym symbolem C2 – stare miasto – zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga krajowa DK25 .</p>	500,00 zł + VAT	<p>Czynsz miesięczny płatny do 10-go każdego miesiąca.</p> <p>Czynsz dzierżawy podlega waloryzacji nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS ze skutkiem od 1 stycznia kolejnego roku trwania umowy. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego Zarządzeniem Burmistrza Kamienia Krajeńskiego.</p>	najem na 3 lata

Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy

Cena nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Termin złożenia wniosku – nie dotyczy

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy

Wywieszono od 14.08.2024 r. do 12.09.2024 r.

BURMISTRZ

mgr Natalia Marciniak