

## Wykaz z dnia 1.08.2024 r. lokali przeznaczonych do najmu

Lp.	Położenie lokalu	Oznaczenie		Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Minimalna wysokość opłat z tytułu najmu na miesiąc (zł)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
		Kw	Nr działki					
1.	Kamień Krajeński, ul. Główna 8	BY2T/00001799/5	242	Lokal użytkowy o powierzchni 74,85 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową/usługową	764,65 zł + VAT	do 10-go każdego miesiąca	Czynsz najmu podlega waloryzacji nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS ze skutkiem od 1 stycznia kolejnego roku trwania umowy. Czynsz najmu może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego Zarządzeniem Burmistrza Kamienia Krajeńskiego.	Najem na 3 lata  Ponowny najem temu samemu podmiotowi

Lokal użytkowy na parterze budynku wielolokalowego mieszkalno - usługowego. Lokal składa się z 3 pomieszczeń (2 pomieszczenia użytkowe, łazienka). Wyposażony w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa. Ogrzewanie gazowe – własność najemcy.

Zgodnie z ujednoliconym tekstem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Krajeński Uchwała Nr VI/32/2011 z dnia 31 marca 2011 obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość położony jest na obszarze oznaczonym symbolem C2 – stare miasto – zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga krajowa DK25 .

*Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy*

*Cena nieruchomości – nie dotyczy*

*Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy*

*Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy*

Wywieszono od 1.08.2024 r. do 22.08.2024 r.

Zastępca Burmistrza  
  
mgr Marta Husarek