

OGŁOSZENIE BURMISTRZA KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO Z DNIA 26.07.2024 R. O PRZETARGU USTNYM NIEOGRAŃCZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Godzina	Cena wywoławcza	Wadium
	księga wieczysta nr działki, obręb					
Kamień Krajeński, ul. Makowa	BY2T/00015750/1, 542/5, 0001	0,1019 (RIVb)	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów pomiędzy ulicami Stanisława Wyspiańskiego i Henryka Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim Uchwała nr. XXV/154/2017 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 23 lutego 2017 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem – 8MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Od zachodu przylega do pasa drogowego o nawierzchni gruntowej za pasem drogowym znajdują się tereny użytkowane rolniczo. Od północy i południa graniczy z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	10:00	68 290,00 zł + VAT	5 000,00
Kamień Krajeński, ul. Makowa	BY2T/00015750/1, 542/6, 0001	0,1021 (RIVb)		11:00	68 690,00 zł + VAT	5 000,00
Kamień Krajeński, ul. Makowa	BY2T/00015750/1, 542/7, 0001	0,1025 (RIVb))		12:00	68 960,00 zł + VAT	5 000,00
Kamień Krajeński, ul. Makowa	BY2T/00015750/1, 542/8, 0001	0,1019 (RIVb)		13:00	68 290,00 zł + VAT	5 000,00
Orzełek, gm. Kamień Krajeński	BY2T/00022519/2, 237/1, 0009	0,1960 (RIVb)	Na podstawie „Studium ukierunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Krajeński” uchwalonym w dniu 31 marca 2011 roku, Uchwała Nr. VI/32/2011 przez Radę Miejską w Kamieniu Krajeńskim przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 2 RO – tereny rolniczo – osadnicze. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja nr 6730.52.2023 o warunkach zabudowy z dnia 26.03.2024 roku dla inwestycji polegającej na: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem garażu w bryle budynku. Działka nieużytkowana. Na działce zlokalizowana jest słupowa stacja transformatorowa oraz słupy z napowietrznymi sieciami elektroenergetycznymi. Dojazd drogą bitumiczną. Na działce brak uzbrojenia (możliwość podłączenia: wodociągu, sieci elektroenergetycznej). Sąsiedztwo stanowią tereny o zabudowie mieszkaniowej, pas drogowy drogi bitumicznej.	14:00	61 200,00 zł + VAT	4 000,00

Przetarg odbędzie się **3.09.2024 roku**, w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Krajeńskim w sali posiedzeń (parter UM):

Wadium należy wpłacić w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego Nr 30 8162 0003 0000 9292 2000 0180 Bank Spółdzielczy Więcbork. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony, gdy środki pieniężne znajdą się na koncie najpóźniej do końca dnia 29.08.2024 roku. W treści tytułu wpłaty wadium powinno wynikać za kogo wadium zostało wniesione oraz należy podać nr działki i nazwę obrębu (nazwę miejscowości). Wysokość postąpienia ustala się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Cenę sprzedaży należy zapłacić przed zawarciem umowy aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości.

W przypadku uchylenia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone przez niego wadium przepada.

Osoba pozostająca w związku małżeńskim, która zamierza przystąpić do przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową obowiązana jest złożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu pisemną zgodę małżonka na nabycie nieruchomości gminnej. Osoba, która nie złoży

oświadczenia swojego małżonka o wyrażeniu zgody na kupno, nie zostanie dopuszczona do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi. Nie wymagana jest zgoda, jeżeli do przetargu przystępują oboje małżonkowie.

Ogłoszenie niniejsze wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim. oraz zamieszczone na stronach internetowych: <https://mst-kamien-krajenski.rbip.mojregion.info/> i <https://portal.kamienkr.pl/> oraz opublikowane w prasie o zasięgu powiatu sępoleńskiego.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Burmistrz Kamienia Krajeńskiego zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w ogłoszeniu o przetargu oraz unieważnienia przetargu, w szczególności zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają zawarcie ważnej umowy.

Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek poniesionych kosztów, bez względu na sposób rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Krajeńskim (pokój nr 24, II piętro) lub telefonicznie pod numerem (52) 389-45-32, w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ

mgr Natalia Marciniak