

ZARZĄDZENIE NR 67/2024
BURMISTRZA KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie ustalenia czynszu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz uchwały Nr XXV/175/2021 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 24 lutego 2021 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kamień Krajeński na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 984), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Kamień Krajeński w wysokości **7,39** zł.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w przypadku najmu socjalnego w wysokości **3,65** zł.

§ 3. 1. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające stawkę czynszu:

1) **czynniki obniżające:** (%)

a) lokal bez gazu przewodowego - 5,

b) lokal bez łazienki i w.c. - 10,

d) lokal bez instalacji wodnej i kanalizacyjnej - 10,

e) lokal jednoizbowy bez kuchni, wnęki kuchennej - 10,

2) **czynniki podwyższające:**

a) lokal o powierzchni powyżej 80 m² + 15,

b) lokal w budynku jednorodzinnym + 20;

3) **stawka czynszu po uwzględnieniu wszystkich:**

a) obniżek – nie może przekroczyć 25% stawki bazowej,

b) zwwyżek – nie może przekroczyć 35% stawki bazowej;

2. Czynniki wpływające na stawkę czynszu nie mają zastosowania do lokali przeznaczonych do najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 21/2023 Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 1 marca 2023 roku w sprawie ustalenia czynszu za lokale mieszkalne.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 r.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego

Natalia Marciniak