

Projekt

Sporządzony dnia przez
Sprawdzony pod względem formalno-prawnym
dnia przez

**UCHWAŁA NR LXI/429/2024
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania uchwały w sprawie określenia zasad nabywania,
zbywania i obciążania nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz §18 uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2015 r. poz. 994 i z 2019 r. poz. 1904) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjąć sprawozdanie za 2023 r. z wykonania uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2015 r. poz. 994 i z 2019 r. poz. 1904), zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kamieniu Krajeńskim

Kazimierz Warylak

1. W roku 2023 Gmina Kamień Krajeński zbyła z zasobu gminnego następująco:

a) lokale:

- 1) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Chojnicka 3 lok. Nr 1, Kamień Krajeński – **16 800,00 zł**, wartość księgową 1 085,05 zł budynek, 78,07 zł grunt;
- 2) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Plac Odrodzenia 22/23, lok. Nr 3, Kamień Krajeński – **64 000,00 zł**, wartość księgową 4 747,25 zł budynek, 31,74 zł grunt;
- 3) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Dworcowa 3, lok. Nr 3, Kamień Krajeński – **38 180,00 zł**, wartość księgową 6 820,63 zł budynek, 192,00 zł grunt;
- 4) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Chojnicka 2, lok. Nr 6, Kamień Krajeński – **86 800,00 zł**, wartość księgową 2 237,50 zł budynek, 7,99 zł grunt;
- 5) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Dworcowa 4, lokal nr 2, Kamień Krajeński – **65 650,00 zł**, wartość księgową 8 837,84 zł budynek, 40,66 zł grunt;
- 6) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Plac Odrodzenia 17, lokal nr 3, Kamień Krajeński – **57 200,00 zł**, wartość księgową 2 573,32 zł budynek, 20,55 zł grunt;

b) nieruchomości gruntowe:

- 1) działka ozn. nr 128/6, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1060 ha KW BY2T/00022522/6 – **73 062,00 zł**, wartość księgową 441,78 zł;
- 2) działka ozn. nr 542/3, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0,1016 ha KW BY2T/00015750/1 – **78 843,00 zł**, wartość księgową 426,75 zł;
- 3) działka ozn. nr 555/8, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0866 ha KW BY2T/00015750/1 – **77 182,50 zł**, wartość księgową 406,28 zł;
- 4) działka ozn. nr 542/4, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1015 ha KW 00015750/1 – **82 779,00 zł**, wartość księgową 426,35 zł;
- 5) działka nr 104/2, obręb Jerzmionki, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,0012 ha, KW BY2T/00014320/1, wartość księgową: 5,04 zł;
- 6) działka nr 44/2, obręb Jerzmionki, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,0172 ha, KW BY2T/00014320/1, wartość księgową: 72,24 zł;
- 7) działka nr 4/4, obręb Jerzmionki, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,047 ha, KW BY2T/00014320/1, wartość księgową: 19,74 zł;
- 8) działka nr 14/5, obręb Jerzmionki, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,0295 ha, KW BY2T/00027377/9, wartość księgową: 790,18 zł;
- 9) działka nr 14/6, obręb Jerzmionki, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,0021 ha, KW BY2T/00027377/9, wartość księgową: 56,25 zł;
- 10) działka nr 14/7, obręb Jerzmionki, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,0211 ha, KW BY2T/00027377/9, wartość księgową: 565,18 zł;

- 11) działka nr 65/16, obręb Jerzmionki, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,0031 ha, KW BY2T/00014320/1, wartość księgową: 13,02 zł;
- 12) działka nr 69/11, obręb Jerzmionki, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,0027 ha, KW BY2T/00016501/8, wartość księgową: 11,36 zł;
- 13) działka nr 69/13, obręb Jerzmionki, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,0097 ha, KW BY2T/00021245/3, wartość księgową: 40,79 zł;
- 14) działka nr 29/1, obręb Jerzmionki, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,0194 ha, KW BY2T/00015442/9, wartość księgową: 81,48 zł;

2. Nieruchomości zostały zbyte w następujący sposób:

a) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zostały sprzedane następujące nieruchomości:

- 1) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Chojnicka 2, lok. Nr 6, Kamień Krajeński – 86 800,00 zł,
- 2) lokal użytkowy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Dworcowa 4, lokal nr 2, Kamień Krajeński – 65 650,00 zł;
- 3) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Chojnicka 3 lok. Nr 1, Kamień Krajeński – 16 800,00 zł,
- 4) działka ozn. nr 128/6, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1060 ha KW BY2T/00022522/6 – 73 062,00 zł;
- 5) działka ozn. nr 542/3, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0,1016 ha KW BY2T/00015750/1 – 78 843,00 zł;
- 6) działka ozn. nr 555/8, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0866 ha KW BY2T/00015750/1 – 77 182,50 zł;
- 7) działka ozn. nr 542/4, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1015 ha KW 00015750/1 – 82 779,00 zł;

b) w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, z zastosowaniem bonifikaty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zostały sprzedane następujące lokale mieszkalne:

- 1) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Plac Odrodzenia 22/23, lok. Nr 3, Kamień Krajeński – **64 000,00 zł**;
- 2) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Dworcowa 3, lok. Nr 3, Kamień Krajeński – **38 180,00 zł**;
- 3) lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Plac Odrodzenia 17, lokal nr 3, Kamień Krajeński – **57 200,00 zł**.

c) w drodze wywłaszczenia nieruchomości pod drogi, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2024, poz. 311):

- 1) działka nr 104/2, obręb Jerzmionki, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,0012 ha, KW BY2T/00014320/1, wartość księgową: 5,04 zł;
- 2) działka nr 44/2, obręb Jerzmionki, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,0172 ha, KW BY2T/00014320/1, wartość księgową: 72,24 zł;
- 3) działka nr 4/4, obręb Jerzmionki, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,047 ha, KW BY2T/00014320/1, wartość księgową: 19,74 zł;
- 4) działka nr 14/5, obręb Jerzmionki, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,0295 ha, KW BY2T/00027377/9, wartość księgową: 790,18 zł;

- 5) działka nr 14/6, obręb Jerzmionki, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,0021 ha, KW BY2T/00027377/9, wartość księgową: 56,25 zł;
- 6) działka nr 14/7, obręb Jerzmionki, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,0211 ha, KW BY2T/00027377/9, wartość księgową: 565,18 zł;
- 7) działka nr 65/16, obręb Jerzmionki, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,0031 ha, KW BY2T/00014320/1, wartość księgową: 13,02 zł;
- 8) działka nr 69/11, obręb Jerzmionki, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,0027 ha, KW BY2T/00016501/8, wartość księgową: 11,36 zł;
- 9) działka nr 69/13, obręb Jerzmionki, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,0097 ha, KW BY2T/00021245/3, wartość księgową: 40,79 zł;
- 10) działka nr 29/1, obręb Jerzmionki, gmina Kamień Krajeński, o pow. 0,194 ha, KW BY2T/00015442/9, wartość księgową: 81,48 zł.

3. W roku 2023 Gmina Kamień Krajeński nabyła do zasobu gminnego:

- 1) działkę nr 210/2, o pow. 0.0935 ha, obręb Zamarte, BY2T/00032374/6, o wartości 6 545,00 zł;
- 2) działkę nr 420/2, o powierzchni 0,1519 ha, obręb Kamień Krajeński, KW BY2T/00013338/3, zabudowaną infrastrukturą przepompowni ścieków, wartość gruntu: 343 993,00 zł, wartość budynku wraz z infrastrukturą: 343 993,00 zł;

4. Nieruchomości zostały nabyte w następujący sposób:

- 1) **w drodze przejęcia prawa własności, na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), od Skarbu Państwa - nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną działką nr 210/2, o pow. 0.0935 ha, obręb Zamarte, BY2T/00032374/6, o wartości 6 545,00 zł;**
- 2) **poprzez przyjęcie darowizny – nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną działką nr 420/2, o powierzchni 0,1519 ha, obręb Kamień Krajeński, KW BY2T/00013338/3, zabudowaną infrastrukturą przepompowni ścieków, wartość gruntu: 343 993,00 zł, wartość budynku wraz z infrastrukturą: 343 993,00 zł;**

5. W roku 2023 Gmina Kamień Krajeński oddała w użyczenie nieruchomości będące w zasobie gminnym:

- 1) część nieruchomości gruntowej, oznaczoną jako działka nr 44/2, obręb Dąbrowa, o pow. 0,2226 ha, zapisanej w KW Nr BY2T/00015170/1, wraz z posadowionymi na niej: budynkiem o powierzchni użytkowej 585,95 m² oraz trzema budynkami gospodarczymi o powierzchniach zabudowy: 91 m², 30 m² i 31 m²;
- 2) nieruchomość gruntową, zabudowaną wiatą, oznaczoną jako działka nr 250/6, obręb Dąbrowa, o pow. 0,7400 ha, zapisaną w KW Nr BY2T/00014996/0;
- 3) nieruchomość gruntową, niezabudowaną, zagospodarowaną zielenią, oznaczoną jako działka nr 46/2 ha, obręb Dąbrowa, o pow. 0,0661 ha, zapisana w KW Nr BY2T/00016087/9;
- 4) części nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki:
 - dz. ewid. nr 1070, obręb Kamień Krajeński, pow. 1,5684 ha,
 - dz. ewid. nr 421, obręb Kamień Krajeński, pow. 0,0410 ha,

- dz. ewid. Nr 422, obręb Kamień Krajeński, pow. 0,6609 ha,
 - dz. ewid. nr 423, obręb Kamień Krajeński, pow. 1,2867 ha,
 - dz. ewid. nr 431/2, obręb Kamień Krajeński, pow. 0,5927 ha, zapisanej w KW BY2T/00015750/1
- 5) części nieruchomości gruntowej oznaczonej działką. nr 189, o powierzchni 0,2007 ha, obręb Kamień Krajeński, KW BY2T/00015150/5 oraz części nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 1071/9, o powierzchni 0,0408 ha, obręb Kamień Krajeński, KW BY2T/00015751/8, wraz z pomieszczeniami o łącznej powierzchni 589,36 m² w budynku użytkowym posadowionym na ww. działkach ewidencyjnych;

6. W 2023 roku Gmina Kamień Krajeński, na potrzeby utrzymania urządzeń w działce nr 1/32, obręb Kamień Krajeński, obciążyła służebnością przesyłu nieruchomość będącą w zasobie gminnym, księga wieczysta KW BY2T/00015751/8.

7. Ze spłaty ratalnej:

- a) z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych w poprzednich latach Gmina Kamień Krajeński w 2023 roku uzyskała dochód w wysokości **52 558,09 zł**,
- b) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności za nieruchomości zbyte w poprzednich latach Gmina Kamień Krajeński w 2023 roku uzyskała dochód w wysokości – **1 052,59 zł**,
- c) za wykup działek na raty Gmina Kamień Krajeński w 2023 roku uzyskała dochód w wysokości – **210,67 zł**.

8. Z tytułu wydzierżawienia i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części Gmina Kamień Krajeński w 2023 roku uzyskała dochód w wysokości **174 950,86 zł (netto), w tym:**

- a) z dzierżawy gruntów – **36 553,55 zł**,
- b) z dzierżawy i najmu lokali użytkowych – **122 427,28 zł**,
- c) z wieczystego użytkowania – **15 970,03 zł**.