

Ogłoszenie Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 22.02.2024 r. o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego:

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
	Nr KW	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych				
	Nr działki, nr obrębu					
Kamień Krajeński, ul. H. Sienkiewicza 5 lokal nr 24	BY2T/0001312 7/1  554/7  0001	25,89 m <sup>2</sup>  4,69 m <sup>2</sup> (piwnica)	31/1630	Działka nr 554/7, obręb Kamień Krajeński położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C3 – tereny mieszkalnictwa i usług z adaptacją istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i obiektów technicznych obsługi miasta, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Krajeński (Uchwała nr V/39/2003 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 27 marca 2003 r.) Lokal usytuowany jest na poddaszu, w części szczytowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Do lokalu przynależna jest piwnica. Mieszkanie wyposażone w instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, CWU. Ogrzewanie etażowe piecem gazowym dwufunkcyjnym. Lokalizacja – strefa obrzeżna miasta, sąsiedztwo - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, ciąg komunikacyjny	100 000,00 zł	6 000,00 zł

Przetarg odbędzie się **27.03.2024 roku, godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Krajeńskim, ul. Plac Odrodzenia 3, w (parter UM):

Wadium należy wpłacić w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego Nr **30 8162 0003 0000 9292 2000 0180** Bank Spółdzielczy Więcbork. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony, gdy środki pieniężne znajdą się na koncie najpóźniej do końca dnia 21.03.2024 roku. W treści tytułu wpłaty wadium powinno wynikać za kogo wadium zostało wniesione oraz należy podać nr działki i nazwę obrębu (nazwę miejscowości). Wysokość postąpienia ustala się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Cenę sprzedaży należy zapłacić przed zawarciem umowy aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości.

W przypadku uchylenia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone przez niego wadium przepada.

Osoba pozostająca w związku małżeńskim, która zamierza przystąpić do przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową obowiązana jest złożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu pisemną zgodę małżonka na nabycie nieruchomości gminnej. Osoba, która nie złoży oświadczenia swojego małżonka o wyrażeniu zgody na kupno, nie zostanie dopuszczona do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi. Nie wymagana jest zgoda, jeżeli do przetargu przystępują oboje małżonkowie.

Ogłoszenie niniejsze wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim. oraz zamieszczone na stronach internetowych: <https://mst-kamien-krajeński.rbip.mojregion.info/> i <https://portal.kamienkr.pl/> oraz opublikowane w prasie o zasięgu powiatu sępoleńskiego.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Burmistrz Kamienia Krajeńskiego zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w ogłoszeniu o przetargu oraz unieważnienia przetargu, w szczególności zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają zawarcie ważnej umowy. Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek poniesionych kosztów, bez względu na sposób rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Krajeńskim (pokój nr 24, II piętro) lub telefonicznie pod numerem (52) 389-45-32, w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Głomski