

Załącznik nr 1
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia znak
OŚ.6220.5.16.2022

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej (EPV Obkas) o łącznej mocy do 85 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 114/1, obręb Obkas, gmina Kamień Krajeński”.

Inwestor: GreenArt Development Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 5a, 00-132 Warszawa

Nazwa oraz usytuowanie inwestycji: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej (EPV Obkas) o łącznej mocy do 85 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 114/1, obręb Obkas, gmina Kamień Krajeński”.

Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie działki o nr ewid. 114/1 obręb Obkas, gmina Kamień Krajeński.

Posadowienie przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej będzie zlokalizowane na działce o nr ewid. 114/1, obręb Obkas, gmina Kamień Krajeński, na gruntach rolnych klasy: IVa, IVb, V, VI. Na działce inwestycyjnej znajdują się obszary zadrzewione o powierzchni do 1,4 ha, jednakże podkreśla się, że obszary te nie wchodzi w teren inwestycyjny. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi około 95,28 ha. Z obszaru zainwestowania wyłączony został następujący areal:

- ok. 5 ha obejmujący tereny zadrzewione i zakrzewione oraz wyznaczony w ramach działań minimalizujących oddziaływanie przedsięwzięcia lokalny korytarz migracyjny o szerokości min. 35 m (możliwe krótkotrwałe przekształcenie gruntu o pow. 1,7 ha na obszarze wyznaczonego lokalnego korytarza migracyjnego pod linię kablową podziemną, po przeprowadzeniu kabla teren będzie pełnił funkcję korytarza migracyjnego);
- ok. 7 ha obejmujący pas buforowy 50 m od terenów leśnych wzdłuż południowo-wschodniej granicy terenu inwestycji.

Podsumowując areal przeznaczony pod realizację inwestycji rozumianej jako posadowienie modułów PV wynosić będzie 83,3 ha (95,28 ha – 5 ha – 7 ha = 83,3 ha).

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia:

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy (rodzaj i parametry urządzeń):

- panele fotowoltaiczne (PV) o łącznej mocy nominalnej do 85 MW o mocy jednostkowej od 300 Wp – 2000 Wp;
- system wolnostojących konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych (tzw. stoły fotowoltaiczne) nachylonych w kierunku południowym lub innym optymalnym z dopuszczeniem jednoosiowych systemów nadążnych;
- string-boxy;
- falowniki w ilości do 1000 szt.;
- stacje transformatorowe nn/SN w ilości do 85 szt., przy każdej stacji do 2 miejsc postojowych;
- stacja transformatorowa SN/WN (tzw. GPO – główny punkt odbioru projektowanej farmy) składająca się będzie z następujących elementów:
 - a) pola liniowe, transformatorowe oraz pole sprzęgła,
 - b) budynek rozdzielni i nastawni,
 - c) stanowisko transformatora o mocy do 150MVA,
 - d) inne urządzenia i obiekty związane ze stacją (w tym instalacja telekomunikacyjna i inne),
 - e) wprowadzenia liniowe SN,
 - f) wiata przeciwpożarowa, ogrodzenie GPO,
 - g) stacja zasilania potrzeb własnych,
 - h) stanowiska kompensacji mocy biernej,
 - i) pozostałe niezbędne elementy infrastrukturalne związane z powyższą instalacją;
- zjazdy, komunikacja wewnątrz farmy oraz place manewrowe;
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery);
- magazyny energii litowo-jonowe lub przepływowo o pojemności do 850 MWh;
- kontenery magazynów energii– do 85 sztuk;
- ogrodzenie;
- wewnętrzna trasa linii kablowej łącząca projektowane ogniwa ze stacjami transformatorowymi oraz magazyny energii ze stacjami transformatorowym;
- pasy zieleni z nasadzeń drzew/krzewów.

Powyższy zakres technologii wynika z faktu, iż producenci modułów oferują coraz bardziej optymalne i wydajne rozwiązania mające na celu podnoszenie wydajności urządzenia stąd też precyzowanie powyższych kwestii na obecnym etapie jest niemożliwe. Natomiast należy podkreślić, że wskazane technologie dotyczące modułów fotowoltaicznych różnią się od siebie przede wszystkim sprawnościami modułów a nie ich wpływem na środowisko.

W przypadku obszaru obejmującego lokalny korytarz migracyjny dopuszcza się przejście linii kablowej podziemnej celem ewentualnego połączenia sektorów farmy, dlatego też areał ok. 1,7 ha potraktowana jako potencjalny obszar przeznaczony do przekształcenia w wyniku realizacji infrastruktury towarzyszącej. Podsumowując powierzchnia terenu przeznaczonego do przekształcenia w ramach przedmiotowej inwestycji wynosić będzie do 85 ha.

Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

Na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się zabudowania. Najbliższy teren z zabudową mieszkaniową znajduje się na działkach o nr ewid. 77/2, 224 i 79/3 obręb Obkas gmina Kamień Krajeński w odległości 34 m od terenu inwestycyjnego. W ramach minimalizacji widoczności naziemnych elementów planowanej elektrowni fotowoltaicznej planuje się wykonanie pasów zieleni z nasadzeń drzew/krzewów wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycyjnego w miejscu najbliższym sąsiadującym z obszarami zabudowanymi oraz wzdłuż północnej granicy działki. Przewiduje się, że długość pasa zieleni będzie liczyła około 1800 m. Nasadzenia wykonać należy w pasie o szerokości ok. 2 m z zastosowaniem wybranych gatunków z listy poniżej: dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita.

Na potrzeby obsługi komunikacyjnej terenu inwestycyjnego przewiduje się lokalizację wjazdu i wyjazdu: dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbywać się będzie poprzez projektowane/istniejące zjazdy z dróg publicznych o nr ewid. 123/1, 102/12, 110 obręb Obkas, gmina Kamień Krajeński.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu dźwięku, związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Powyższe oddziaływania będą miały charakter przejściowy oraz odwracalny. W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace ziemne powinny być prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych (6:00-22:00).

Drzewa i krzewy położone w otoczeniu instalacji zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami, na etapie realizacji zamierzenia w przypadku stwierdzenia zagrożenia

ich uszkodzenia w wyniku prowadzonych prac. Teren zadania po jego zrealizowaniu zostanie zagospodarowany jako biologicznie czynny.

Realizacja przedsięwzięcia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Na terenie działki inwestycyjnej stwierdzono występowanie inwazyjnego gatunku obcego, tj. barszczu sosnowskiego. Stwierdzone stanowiska zostaną zlikwidowane przed realizacją przedsięwzięcia, a występowanie tego gatunku na terenie instalacji będzie monitorowane przez okres 5 lat od oddania inwestycji do eksploatacji.

W celu zmniejszenia oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz, budynki zostaną wykonane lub pomalowane w kolorystyce neutralnej oraz zostaną wprowadzone nasadzenia krzewów wzdłuż fragmentów ogrodzenia instalacji. Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków. Prowadzony będzie monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywane będą nasadzenia uzupełniające, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniające trwałość wykonanych zabiegów. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga wycinki zadrzewień.

Przewidywane rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko:

Na etapie realizacji zadania będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych, a także odpady opakowaniowe oraz komunalne. Będą to głównie odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych.

Wszystkie odpady będą czasowo gromadzone w odpowiednich pojemnikach, do momentu odbioru przez uprawnioną firmę. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Postępowanie z wytworzonymi odpadami powinno być zgodne z podstawowymi zasadami gospodarowania nimi, tj. hierarchią sposobów postępowania z odpadami zawartą w art. 17 ww. ustawy dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać

specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

Ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji oraz jej lokalizację od granic państwa, nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

 **BURMISTRZ**
mgr inż. Wojciech Głomski

