

Kamień Krajeński, 26.01.2024 r.

OŚ.6220.5.16.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 71, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.07.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 06.07.2022 r.) firmy GreenArt Development Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 5a, 00-132 Warszawa

ustalam środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia

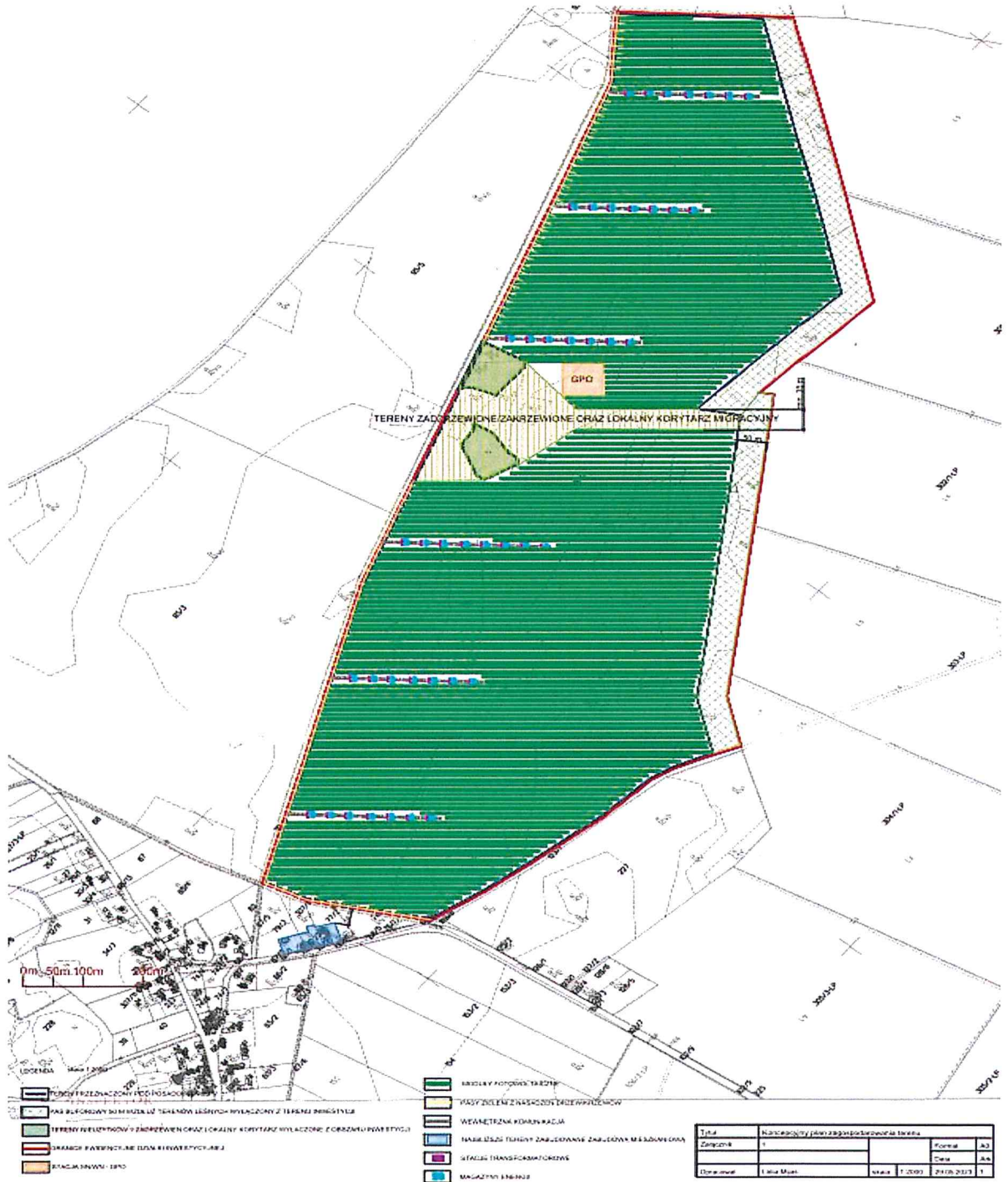
polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej (EPV Obkas) o łącznej mocy do 85 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 114/1, obręb Obkas, gmina Kamień Krajeński”:

- I. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- II. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 1. prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji;

2. każdorazowo, przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki;
3. na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne – przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę;
4. w przypadku wystąpienia konieczności odprowadzania wody z wykopów budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej;
5. po wykonaniu prac montażowych, teren przedsięwzięcia zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze;
6. w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace realizacyjne prowadzi wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00;
7. odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania;
8. powstające podczas robót odpady zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. gromadzić selektywnie, usuwać niezwłocznie z placu budowy. W pierwszej kolejności przekazywać do odzysku, a następnie do unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie w tym zakresie;
9. w celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia powierzchni gruntu odpadami powstającymi w fazie budowy należy wyznaczyć miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów powstających podczas budowy umożliwiające selektywne ich gromadzenia (składować w szczelnych pojemnikach);
10. w celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji zamierzenia, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji

- niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów, a teren przywrócić do stanu pierwotnego;
11. wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
 12. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod każdym transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującą się w transformatorze;
 13. zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo – wodne;
 14. nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół;
 15. przed rozpoczęciem prac budowlanych zlikwidować stwierdzone na terenie działki inwestycyjnej stanowiska barszczu sosnowskiego *Heracleum sosnowskyi*. Przez okres 5 lat od oddania przedsięwzięcia do eksploatacji monitorować występowanie ww. gatunku, a w razie jego stwierdzenia, na bieżąco usuwać;
 16. nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy;
 17. w celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 15 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu;
 18. wykaszanie roślinności na terenie farmy prowadzić poza okresem od 1 kwietnia do 31 lipca rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków;
 19. zadrzewienia pozostające w zasięgu prac zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew i wygradzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygradzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
 - b) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,

- c) jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej,
 - d) wykonanie warstwy drenażowo-napowietrzającej w przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew,
 - e) wyznaczenie zaplecza budowy lub miejsca postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew;
20. wyeliminować możliwość powstawania zjawiska oślepienia ptaków w locie, poprzez zastosowanie antyrefleksyjnych powłok pokrywających panele fotowoltaiczne;
21. na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia do mycia paneli fotowoltaicznych stosować wyłącznie czystą wodę (bez środków chemicznych), a w przypadku silnych zabrudzeń używać tylko środków biodegradowalnych;
22. wszystkie urządzenia należy eksploatować w prawidłowy sposób oraz utrzymywać je we właściwym stanie technicznym;
23. teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować;
24. wprowadzić nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia inwestycji zgodnie z poniższymi rysunkami (Rys. nr 1, kolor żółty - północna i zachodnia granica instalacji). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia;



25. prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek;
26. elementy instalacji elektrowni będące źródłem hałasu należy zlokalizować w maksymalnym możliwym oddaleniu od terenów chronionych akustycznie – od zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej;
27. planowane zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować w sposób określony przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przyjmując technologii i urządzenia przyjazne środowisku;
28. prace związane z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji należy prowadzić w sposób bezpieczny dla ludzi i środowiska;
29. inwestycję zrealizować w granicach terenu przedstawionego na powyższym rysunku (Rys. nr 1), uwzględniając w szczególności:
 - a) zachowanie wszystkich zadrzewień położonych na terenie działek inwestycyjnych,
 - b) wyłączenie z zajęcia i przekształcenia, w tym ogrodzenia stref buforowych o szerokości co najmniej 50 m od krawędzi sąsiadujących lasów,
 - c) wyłączenie z zajęcia i przekształcenia, w tym ogrodzenia lokalnego korytarza dla migracji zwierząt o szerokości co najmniej 35 m;
30. wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm;
31. budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie;
32. przeprowadzić monitoring porealizacyjny w zakresie awifauny lęgowej oraz śmiertelności ptaków. Przeprowadzić co najmniej 9 kontroli w okresie marzec-sierpień, (marzec-maj po 2 kontrole, czerwiec-sierpień po 1 kontroli) w tym 2 kontrole w terminach zgodnych z metodyką Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w zakresie Monitoringu Pospolitych Ptaków Lęgowych. Obserwacje prowadzić z wykorzystaniem transektów obserwacyjnych. Wyszukiwanie ofiar kolizji z elementami inwestycji należy prowadzić na całym jej terenie po zakończeniu każdej z ww. kontroli. Monitoring wykonać w 1, 3 i 5 lub 1, 2 i 3 roku po

oddaniu instalacji do eksploatacji. Na podstawie przeprowadzonych badań przeprowadzić analizę rzeczywistego wpływu inwestycji na ptaki (porównanie z wynikami badań przedrealizacyjnych). Raporty z przeprowadzonych przedkładać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w ciągu 30 dni od zakończenia każdego roku badań.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej (EPV Obkas) o łącznej mocy do 85 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 114/1, obręb Obkas, gmina Kamień Krajeński, wystąpiła firma GreenArt Development Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 5a, 00-132 Warszawa. Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wszczętym na wniosek inwestora załączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia, wykaz podmiotów i działek, poświadczony przez właściwy organ kopie map ewidencyjnych obejmujących przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar na który będzie ono oddziaływać.

Postępowanie zostało wszczęte w dniu 08.07.2022 r. O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim, sołectwa Obkas oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim (<http://mst-kamien-krajenski.rbip.mojregion.info/>) oraz listownie, strony postępowania w określonym terminie nie wniosły żadnych uwag i nie zgłosiły zastrzeżeń.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w/w inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. O wyrażenie opinii co do konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i ewentualnego jego zakresu wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo znak: OŚ.6220.5.1.2022, z dnia 08.07.2022 r.), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim (pismo znak: OŚ.6220.5.3.2022 z dnia 08.07.2022 r.) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach (pismo znak: OŚ.6220.5.2.2022 z dnia 08.07.2022 r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim w dniu 18.07.2022 r. wydał opinię, znak: N.NZ.9022.1.3.5.2022 o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz wskazującą na zakres raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 22.07.2022 r. wydał postanowienie, znak WOO.4220.688.2022.PS1, o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach w dniu 21.07.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 25.07.2022 r.) wydał opinię, znak: GD. ZZŚ.1.435.188.2022.AK o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenia osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazał również na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

W dniu 22.07.2022 r. Nadleśnictwo Lutówko poinformowało, że nie wnosi uwag i zastrzeżeń co do planowanej inwestycji. Ponadto w przesłanym piśmie poinformowano, że wskazanym jednak by było, aby niniejsze przedsięwzięcie uwzględniało zachowanie właściwych odległości – tj. 25-30 m od ściany drzewostanu. Odległość taka zabezpieczy mienie przed ewentualnymi szkodami powstałymi w wyniku powalonych przez wiatr i inne czynniki atmosferyczne drzew.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego w dniu 02.08.2022 r. wydał postanowienie, znak OŚ.6220.5.4.2022 o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej (EPV Obkas) o łącznej mocy do 85 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 114/1, obręb Obkas, gmina Kamień Krajeński” i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy O OŚ. O wydaniu postanowienia powiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim, sołectwa Obkas, listownie i na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim (<http://mst-kamien-krajenski.rbip.mojregion.info/>). Ponadto w dniu 02.08.2022 r., Burmistrz Kamienia Krajeńskiego wydał również postanowienie, znak: OŚ.6220.5.5.2022 o zawieszeniu przedmiotowego postępowania do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 29.05.2023 r. Pani Natasza Rybka poinformowała, wszelką korespondencję w przedmiotowej sprawie należy kierować na nowy adres – ul. Opacka 16/5, 80-338 Gdańsk.

W dniu 24.08.2023 r. wnioskodawca przełożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego w dniu 25.08.2023 r. postanowieniem znak: OŚ.6220.5.6.2022, podjął z urzędu, zawieszono postępowanie administracyjne. W dniu 25.08.2023 r., przekazano również ww. dokument do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeński.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim pismem znak: N.NZ.9022.1.3.10.2023 z dnia 20.09.2023 r. wezwał do uzupełnień i wyjaśnień oraz przedłużył termin na wydanie opinii w przedmiotowej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak: WOO.4221.212.2023.PS1 z dnia 28.09.2023 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu oddziaływania na środowisko, sporządzonego w lipcu 2023 r. przez zespół autorów pod kierownictwem Pani Marty Kaczmarek i określił warunki jego realizacji.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w związku z przedłożeniem przez firmę GreenArt Development Sp. z o.o. uzupełnień z dnia 05.10.2023 r., wydał opinię znak: N.NZ.9022.1.3.10.2023 z dnia 10.10.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 11.10.2023 r.) określającą jakie warunki powinna mieć zawarta decyzja środowiskowa w przedmiotowej sprawie.

Wydano w dniu 18.10.2023 r. obwieszczenie o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa, znak: OŚ.6220.5.12.2022 informując o przeprowadzonej ocenie oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazując, że każdy ma prawo do składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie w terminie 30 dni, tj. od 24.10.2023 r. do 22.11.2023 r. włącznie. We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski, ani uwagi.

W dniu 04.12.2023 r. pismem znak: OŚ.6220.5.15.2022, zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawiadomiono strony o zebraniu dokumentów.

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją, tj. raportem oddziaływania na środowisko, ustalono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a) ww. rozporządzenia

Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „budowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. Powierzchnia planowanej farmy fotowoltaicznej będzie wynosiła około 85 ha.

Teren przeznaczony pod zamierzenie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest wykonanie instalacji zespołu fotoogniw o mocy do 85 MW na działce ewid. nr 114/1 obręb Obkas, gmina Kamień Krajeński w większości użytkowanych jako pola uprawne. Instalacja zostanie zrealizowana wyłącznie na terenie pól uprawnych, w otoczeniu terenów o charakterze rolniczym, o małej gęstości zaludnienia.

Na farmę fotowoltaiczną składać się będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linia kablowa energetyczno – światłowodowa,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- magazyny energii wraz z niezbędną infrastrukturą,
- prefabrykowane stacje transformatorowe,
- inwertery i inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Zgodnie z dokumentacją oraz ogólnodostępnymi materiałami kartograficznymi (np. mapy znajdującej się na stronie <https://www.geoportal.gov.pl/>), najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości około 70 m od ogrodzenia planowanego przedsięwzięcia.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie głównie z zapotrzebowaniem na wodę (do mycia paneli) i energię elektryczną na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym, bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym

ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Zamierzenie nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Na omawianym terenie nie występują strefy ochronne ujęć wody. Charakteryzowana nieruchomość znajduje w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 128 Ogorzeliny oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200036, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLLW20410 – jednolita część wód powierzchniowych jeziornych Mochel zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP jeziornych posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: zły, stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego i chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w raporcie, jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji analizowanego zadania, potencjalnym zagrożeniem dla jakości wód jest ryzyko zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awaryjnych wycieków paliw z maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas montażu farmy.

Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane będą prowadzone w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, posiadający aktualne przeglądy techniczne, bez wycieków paliwa. W przypadku wystąpienia ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na terenie przedsięwzięcia, miejsce wycieku należy zabezpieczyć, np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwać odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii.

Podczas realizacji zadania, ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych bezodpływowych zbiornikach, systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

Planowana farma fotowoltaiczna, z wyjątkiem konieczności usunięcia awarii, wykonywania okresowych przeglądów, konserwacji i czyszczenia, nie wymaga stałej obsługi.

Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku zastosowania na terenie farmy transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo-wodnego na skutek awarii, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, które są w stanie zmagazynować całą zawartość oleju w transformatorze.

Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Woda wykorzystywana będzie jedynie do czyszczenia powierzchni paneli.

Proces mycia paneli fotowoltaicznych należy realizować przy użyciu wody czystej, bez dodatku czyszczących środków chemicznych. Zużyta do mycia paneli woda trafi następnie bezpośrednio do gruntu, w związku z czym nie będą powstawały ścieki.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu. Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu inwestycji na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącej emisji hałasu do środowiska. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko.

W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie zachodzi emisja zanieczyszczeń do powietrza z wyjątkiem niewielkiej ich ilości związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż przedmiotowe zamierzenie nie będzie stanowić zagrożenia

dla środowiska w tym zakresie. W raporcie podano, że elementy farmy fotowoltaicznej charakteryzują się nieznacznym polem magnetycznym, którego oddziaływanie jest pomijalnie małe.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Z uwagi na charakter inwestycji, nie będzie mieć miejsca znaczące oddziaływanie skumulowane.

Inwestor rozważał dwa warianty alternatywne, realizacji farmy fotowoltaicznej. Wariant 1 - lokalizacyjny polegający na usytuowaniu wszystkich elementów przedsięwzięcia na terenie o słabszej klasie bonitacyjnej gleby. Wariant 2 – technologiczny, polegający na zastosowaniu modułów fotowoltaicznych w systemie automatycznego naprowadzania umożliwiającego ich ruch zarówno w pionie, jak i poziomie, tzw. „dual axis” - dwuosiowe. Konstrukcja oparta na pojedynczych, stalowych podporach wykonana z ocynkowanej stali lub aluminium wbijanych lub wkręcanych w podłoże za pomocą słupków.

Mając na uwadze zbliżone poziomy oddziaływania wariantu inwestorskiego i wariantów alternatywnych należy uznać, że wariant rozpatrywany przez Inwestora jest najkorzystniejszym dla środowiska.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336) oraz uchwałą nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 2550, ze zm.) w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu uouioś.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody ww. zakaz, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego.

Zgodnie z załącznikiem nr 6 i 7 do ww. uchwały działka inwestycyjna znajduje się w wykazie terenów wyłączonych z zakazu „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”.

Teren ten stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Dla wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów ptaków na obszarze instalacji fotowoltaicznej, wykaszanie terenu należy prowadzić rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów.

W celu zweryfikowania rzeczywistego wpływu inwestycji na ptaki, przeprowadzony zostanie monitoring porealizacyjny, w oparciu o metodykę stosowaną w badaniach przedrealizacyjnych dla przedmiotowej inwestycji oraz monitoring śmiertelności ptaków.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt, wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Celem zminimalizowania potencjalnych zagrożeń względem zwierząt przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną oraz zasłonięcie otworów w budynkach, uniemożliwiające ich zasiedlenie przez zwierzęta, w szczególności ptaki i nietoperze. Na etapie funkcjonowania inwestycji wskazano także na konieczność mycia paneli wodą bez dodatków sztucznych detergentów oraz niestosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych, a także wprowadzenie ogrodzenia z wolną przestrzenią pomiędzy gruntem a dolną krawędzią konstrukcji ogrodzenia.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia farmy fotowoltaicznej mają na celu likwidację zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Wyłączenie z zajęcia i przekształcenia, w tym ogrodzenia stref buforowych o szerokości co najmniej 50 m od krawędzi sąsiadujących lasów, a także wyłączenie z zajęcia i przekształcenia, w tym ogrodzenia lokalnego korytarza o szerokości co najmniej 35 m ma na celu umożliwienie lokalnej migracji zwierząt.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze

i krajobraz oraz na Krajeński Park Krajobrazowy. Uwzględniając zaproponowane w raporcie rozwiązania, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na bioróżnorodność.

Jednocześnie w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

W przedłożonym raporcie przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zadania.

Inwestor nie przewiduje konfliktów społecznych, gdyż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie naruszać obowiązujących standardów środowiska, co wykazano poprzez przedstawione w raporcie analizy, w związku z czym nie wpłynie ono negatywnie na komfort życia i zdrowie lokalnej społeczności.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, dla przedmiotowego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa

oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.


BURMISTRZ
mgr inż. Wojciech Głomski

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie

niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Decyzja została udostępniona
w Biuletynie Informacji Publicznej
w dniu ~~2024~~-01-26

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim, ul. Kościuszki 28, 89-400 Sępólno Krajeńskie,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz,
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice.

