

**UCHWAŁA NR LVI/386/2023  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 31 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Kamień Krajeński.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906) oraz §3 ust. 2 uchwały Nr XVIII/138/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński na czas dłuższy niż 3 lata, na czas nieokreślony lub ponownego wydzierżawiania lub wynajęcia tym samym podmiotom (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2012 r. poz. 1860) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej o powierzchni 55,74 m<sup>2</sup>, w budynku położonym przy ul. Plac Odrodzenia 11 w Kamieniu Krajeńskim, działka nr 289/4, obręb Kamień Krajeński, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod numerem BY2T/00023937/5, na okres 10 lat.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Kamieniu Krajeńskim

**Kazimierz Warylak**

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr LVI/386/2023 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Kamień Krajeński.**

Nieruchomość lokalowa, opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Kamień Krajeński i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących wynajmowania nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zgodnie z § 3 ust. 2 uchwały Nr XVIII/138/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński na czas dłuższy niż 3 lata, na czas nieokreślony lub ponownego wydzierżawiania lub wynajęcia tym samym podmiotom, zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na okres 10 lat i dłuższy, w tym na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim wyrażonej w drodze uchwały.

W związku z powyższym do kompetencji Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim należy wyrażenie zgody na między innymi wynajmowanie, wydzierżawianie, oddawanie nieruchomości w użyczenie oraz ustanawianie użytkowania nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat. W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.