

**Projekt**

z dnia 26 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LVI/385/2023  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 31 października 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
działki o nr 114/1 położonej w obrębie Obkas ,gmina Kamień Krajeński.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz.572, poz.1463 i poz.1688) i art. 14 ust.1,2 i 6a pkt.2 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977,poz.1506,poz.1597 i poz.1688) uchwala się,co następuje:

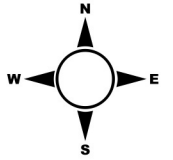
**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr 114/1 położonej w obrębie Obkas , gmina Kamień Krajeński.

**§ 2.** Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kamieniu  
Krajeńskim





**Kazimierz Warylak**



Załącznik do uchwały Nr LVI/385/2023  
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim  
z dnia 31 października 2023 r.



0 500 1 000 m

-  granica obszaru objętego projektem planu
-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr LVI/385/2023 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr 114/1 położonej w obrębie Obkas ,gmina Kamień Krajeński.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Obkas w gminie Kamień Krajeński, obejmują obszar o powierzchni około 96 ha, który nie jest obecnie objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie lokalizacji, na wskazanych na załączniku graficznym obszarach, rozmieszczenia elektrowni fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW wraz infrastrukturą towarzyszącą. Podjęcie niniejszej uchwały wynika z inicjatywy inwestora. Zważywszy na zalecenia Unii Europejskiej dotyczące potrzeby rozwoju sektora OZE oraz przyjętą w dniu 02.02.2021 r. przez Radę Ministrów „Politykę energetyczną Polski do 2040 r.”, za zasadne należy uznać zwiększenie obszarów rozwoju energetyki słonecznej w granicach gminy Kamień Krajeński.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Krajeński na działce ewidencyjnej o numerze 114/1 w obrębie Obkas nie wyznaczono obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, jednakże w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U.2023 r. poz.1688) w art. 67 ust. 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył z obowiązku stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z powyższym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.