

Ogłoszenie Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 28.09.2023 r. o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, opis nieruchomości	Godzina przetargu	Cena wywoławcza	Wadium
		Nr KW	Nr działki, nr obrębu					
1.	Kamień Krajeński ul. Makowa	BY2T/00015750/1	542/4 0001	0,1015 (RIVb)	Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/154/2017 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ulicami Stanisława Wyspiańskiego i Henryka Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim. przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana, o kształcie prostokąta o regularnych granicach, teren równy Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej pogorszonej jakości. Sąsiedztwo - pas drogowy drogi gruntowej, tereny użytkowane rolniczo, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, teren przeznaczony pod parking. Brak uzbrojenia. Działka nie jest obciążona hipoteką ani innymi prawami osób trzecich.	8:30	66 300,00 zł + VAT	5 000,00 zł

Przetarg odbędzie się **10.11.2023 roku**, w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Krajeńskim w sali posiedzeń (parter UM): ul. Plac Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Krajeński.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego **Nr 30 8162 0003 0000 9292 2000 0180 Bank Spółdzielczy Więcbork**. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony, gdy środki pieniężne znajdą się na koncie najpóźniej do końca dnia 6.11.2023 roku. W treści tytułu wpłaty wadium powinno wynikać za kogo wadium zostało wniesione oraz należy podać nr działki i nazwę obrębu (nazwę miejscowości).

Wysokość postąpienia ustala się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Cenę sprzedaży należy zapłacić przed zawarciem umowy aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości.

W przypadku uchylenia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone przez niego wadium przepada.

Osoba pozostająca w związku małżeńskim, która zamierza przystąpić do przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową obowiązana jest złożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu pisemną zgodę małżonka na nabycie nieruchomości gminnej. Osoba, która nie złoży oświadczenia swojego małżonka o wyrażeniu zgody na kupno, nie zostanie dopuszczona do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi. Nie wymagana jest zgoda, jeżeli do przetargu przystępują oboje małżonkowie.

Ogłoszenie niniejsze wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim. oraz zamieszczone na stronach internetowych: <https://mst-kamien-krajeński.rbip.mojregion.info/> i <https://portal.kamienkr.pl/> oraz opublikowane w prasie o zasięgu powiatu sępoleńskiego.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Burmistrz Kamienia Krajeńskiego zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w ogłoszeniu o przetargu oraz unieważnienia przetargu, w szczególności zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają zawarcie ważnej umowy. Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek poniesionych kosztów, bez względu na sposób rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Krajeńskim (pokój nr 24, II piętro) lub telefonicznie pod numerem (52) 389-45-32, w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Głomski